

## Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС

### I. Информация за контакт с възложителя:

1. Име, местожителство, гражданство на възложителя  
Марио Валериев Горанов, гр.Нови Искър, ул.Бял крем 4, гражданство: българско,  
Управител на фирма “СММ МИЙТ” ООД, ЕИК:202246928,  
гр. Нови Искър, село Кътина, бул. Сливница 150  
(физическо лице, седалище и единен идентификационен номер на юридическото лице)

2. Пълен пощенски адрес

гр.Нови Искър, село Кътина, бул.Сливница 150 пк.:1276

3. Телефон, факс и e-mail

0897670667, m.goranov@smmc.bg

.....

4. Лице за контакти

Марио Валериев Горанов, тел: 0897670667

### II. Характеристики на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

Фирма “СММ МИЙТ” ООД, като действаща на българския пазар фирма, заета с кланичния процес на свине и последващите месопреработвателни дейности, би желала да разшири своята дейност, изграждайки модерно предприятие, представляващо **“Месопреработвателно Производствено Предприятие с Транжорна и Кланица за свине, ЕПЖ и ДПЖ”**.

2. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение

Фирма “СММ МИЙТ” ООД, като действаща такава на пазара за месни полуфабрикати, заготовки и продукти, осъществява своята дейност на територията на българският пазар и се стреми ежегодно да разширява своята дейност. Като собственик на съществуваща кланица за свине в гр. Велико Търново, фирмата достига капацитетът на управляваната от нея производствена база към този момент, което от своя страна налага изграждането на ново предприятие с по-големи производствени възможности. Новата фабрика, която ще бъде изградена от своя страна ще отвори нови работни места в региона, като при изграждането ѝ ще бъдат вложени и нови технологии от

месопреработвателния бранш, с цел минимизиране на разходите, които се извършват в съществуващият ни обект на този етап. Това от своя страна ще даде възможност на фирмата ни да бъде по-конкурентна на българския пазар и да покажем нови добри практики, реализирани вече на световния пазар на месопреработка.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение и кумулиране с други предложения.

За УПИ IV за фабрика „Рекорд“ в кв. 5 по плана на Гарата на гр.Горна Оряховица, община Горна Оряховица , област Велико Търново няма одобрявани предходни устройствени планове. За същият действа ПУП одобрен с Заповед №1465 от 1990г. За нуждите на инвестиционното ни намерение ще бъде изготвено частично изменение на действащия ПУП – ПРЗ. След влизане в сила на заповедта за одобряване издадена от съответния орган на одобрение /в случая Кмет на Община Горна Оряховица/, ще бъде изработен инвестиционен проект за нашето инвестиционното намерение. Инвестиционният проект подлежи на съгласуване и одобряване съгласно чл.142 ал.1 от ЗУТ. След съгласуването и одобряването на инвестиционния проект ще бъде издадено разрешение за строеж на основание чл. 148 ал.1 от компетентния орган по ал.2 от ЗУТ.

4. Подробна информация за разгледани алтернативи.

В етапите на предварително обследване на приложимостта на инвестиционното намерение е анализирана възможността за реализация на обекта и на територията на гр.София и гр. Нови Искър. Изборът на УПИ IV за фабрика „Рекорд“ в кв. 5 по плана на Гарата на гр.Горна Оряховица, община Горна Оряховица , област Велико Търново е продиктуван от следните съображения: Наличието на имот с необходимата площ за реализацията на нашето инвестиционно намерение, както и по - добрата цена на имотите в този район. Наличието на инфраструктура и работна ръка Географско разположение, проучване на пазара, както и заявено намерение от наши клиенти за закупуване на произведената продукция. Нулева алтернатива е възможността да не се осъществи дейността, предвидена с инвестиционното предложение. Нулевата алтернатива по принцип може да бъде изпълнена от гледна точка на опазване компонентите на околната среда от замърсяване и увреждане. Реализацията на инвестиционното предложение няма да повлияе негативно върху компонентите на околната среда и няма да доведе до замърсяването или увреждането им, поради което в случая не е изпълнена нулева алтернатива.

5. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.

УПИ IV за фабрика „Рекорд“ в кв. 5 по плана на Гарата на гр.Горна Оряховица, община Горна Оряховица , област Велико Търново. Гореизложения имот граничи на запад с УПИ III за ф-ка „Българска роза“, на изток с УПИ X за стопанска инициатива и УПИ XI за стопанска инициатива, на север с край регулация на гр. Горна Оряховица и на юг с улица с о.т 16-17-18 /ул.Антон Страшимиров/. По действащия Общ устройствен план на град Горна Оряховица УПИ IV за фабрика „Рекорд“ в кв. 5 по плана на Гарата попада в Предимно производствена зона.

Необходимата площ за временни дейности по време на строителството, ще бъде определена след изготвянето на проектната документация, в която ще бъде описана и последователността на строителните дейности, които ще бъдат извършвани до реализирането на проекта.

6. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, *включително на дейностите и съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.*

Основният процес, с който ще е заета изградената от нас фабрика е кланичен процес на свине, ЕПЖ и ДПЖ.

В тази основна дейност на нашето предприятие протичат много предварителни и последващи процеси по обработката на животните, пакетаж и пласмент, като последна част от веригата. Всички тези предварителни и последващи процеси ще бъдат съобразени с технологията на предприятието, която от своя страна ще се съгласува с всички контролиращи органи, които имат връзка с нейното одобрение и контрол по бъдещото ѝ спазване.

**Предвиденият капацитет на предприятието ще бъде 320бр. свине и 40бр. ЕПЖ на ден.**

**Не се очаква да има наличие на опасни вещества, от посочените в приложение № 3 към ЗООС.**

7. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

За функционирането на предвидения за изграждане от “СММ МИЙТ” ООД обект: “**Месопреработвателно Производствено Предприятие с Транжорна и Кланица за свине, ЕПЖ и ДПЖ**“ се предвижда използването на съществуващата пътна инфраструктура, а именно улица с о.т 16-17-18 по плана на Гарата на гр.Горна Оряховица. Не се предвижда промяна.

8. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.

Предвидените дейности са следните :

Изготвяне на инвестиционен проект по части Архитектура, Конструктивна, Електрическа, ВиК, ОВК, Геодезия, Пожарна безопасност, ПБЗ, ПУСО, Пътна, Организация на движението и Технологична. Изготвения инвестиционен проект ще бъде представен пред компетентните органи за съгласуване и одобряване. В последствие ще бъде издадено разрешение за строеж на обекта. След влизане в сила на разрешението за строеж ще се организира почистване на терена за предстоящото строителство и възможност за геодезическо трасиране. Представяваната от нас фирма “СММ МИЙТ” ООД ще направи подбор за избор на изпълнители за предстоящото строителство и лице, което ще извършва строителен надзор по време на строителството. В ще бъде стартирано строителството считано от деня на съставяне на протокола за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво, съгласно чл.157 ал. 1 от ЗУТ. Всички отпадъци реализирани по време на строителството и не използвани за обратни насипи ще бъдат извозени до депо. Лицето упражняващо строителен надзор ще следи за качествено изпълнение на обекта,

изпълнението по проект на обекта, както и ще подготвя всички необходими актове, протоколи по време на строителството до въвеждането в експлоатация на обекта. След въвеждането в експлоатация ще бъде нает необходимия компетентен персонал за функционирането на обекта.

#### 9. Предлагани методи за строителство.

Предвиден е смесен метод на строителство, като се използва смесица между стоманобетона и метална конструкция. Металната конструкция се предвижда да е във формата на рамка, която ще създаде възможност за преместване на по големите разстояния. Рамката ще се състои от носещи колони и хоризонтални елементи, които се монтират с помощта на болтови съединения. След като се изгради основната рамка ще се монтират стените и покрива. За изграждане на стените ще се използват сандвич панели. Сандвич панелите представляват трислойна, монолитна, композитна структура, състояща се от два стоманени листа, между които е поставен експандиран полистирол, полиуретан или минерална вата. Облицоването на сградата със стени от сандвич панели осигурява не само добра топлоизолация, но и поради лесния им монтаж се съкращава още повече времето за строителство. Покривът ще е от сандвич панели или друг вид покривен материал, като ЛТ ламарина. Стоманобетона конструкция ще бъде използвана за основите на сградата, както и за някои от помещенията с по-малки подпорни разстояния. Стените на същите ще бъдат облечени със стени сандвич панели, а покривите се предвижда да са плоски или скатни с покривни сандвич панели.

#### 10. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията.

Представяваната от нас фирма „СММ МИЙТ“ ООД е сключила вече предварителен договор за свързване с водопреносната мрежа на „ВиК Йовковци“, чиито воден ресурс ще бъде използван по време на строителната дейност, както и след това за производствената такава, след осъществяване на проекта. Очакваните количества по време на строителната дейност на месечна база **няма да превишават 300м<sup>3</sup>, а след осъществяването на проекта 2000м<sup>3</sup>, като пиковите обеми които се предвиждат не биха се отразили по никакъв начин на водопреносната мрежа на района**, тъй като дейността на нашата фабрика няма да има нужда от такива обеми вода. В закупеният от нас парцел ще бъде изграден сондаж за подземни води, с приблизителни координати: 43°08'35.3"N 25°40'47.0"E . Целта на сондажът е измиване на дворните алеи, почистване на оборите на животните и превозните средства на фирмата.

#### 11. Отпадъци, които се очаква да се генерират - видове, количества и начин на третиране.

Изграденото от нас производствено предприятие ще генерира няколко вида отпадъци:

**Строителни:** По време на строежа ще се генерират строителни отпадъци, които ще бъдат извозвани до депата отредени за този вид боклуци.

**Битови:** Фирма „СММ МИЙТ“ ООД ще сключи договор с община Горна Оряховица за осигуряване на необходимите контейнери за събиране и последващо

извозване на тези отпадъци, които се генерират по време на дейността на предприятието.

**СЖП:** Ще бъде изградена хладилна камера в, която ще се съхраняват Страничните животински продукти (СЖП), като същите ще се извозват от лицензирана фирма за това, а именно „БРАМАС 96” АД, с която фирмата има вече сключен договор.

**Кръв:** Отделяната по време на кланичния процес кръв, от животните, ще се отвежда изцяло в специални контейнери, като след това този отпадък ще бъде извозван от специализиран, лицензиран превоз, с който също така ще бъде сключен договор за обслужване на нашата фирма.

Предприятието ще разполага с хладилни помещения и зони, които ще бъдат описани подробно в технологията на нашето предприятие. Според тази технология ще се определи правилното и безрисково сортиране, начини на съхранение, методи на третиране, товарене и извозване на тези отпадъци, спрямо всички законови изисквания за едно предприятие от този характер.

12. Информация за разгледани мерки за намаляване на отрицателните въздействия върху околната среда.

Изграденото от нас предприятие, което ще бъде в сферата на хранително – вкусовата промишленост, само по себе си не носи рискове, свързани негативно влияние към околната среда. Въпреки това предприятието ще бъде изградено с възможно най-актуалните и модерни съоръжения, щадящи околната среда. В това число ще се акцентира на охлаждащите системи, канализационните съоръжения и безрисковото заустване на мръсните води в градската канализация, правилното и внимателно третиране на СЖП по време на кланичния процес, отделянето и извозването на кръвта(като основен замърсител в нашето предприятие), сключване на договори по извозването на всички отпадъци, които се генерират, спрямо категорията в която попадат.

13. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство, третиране на отпадъчните води).

Не се предвиждат други дейности освен захранване с ел. енергия и свързване на обекта с водопроводната и канализационна система

14. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.

Необходимо е одобряване на инвестиционен проект за обекта и издаване на Разрешение за строеж от главен архитект на Община Горна Оряховица. След приключване на строителството е необходимо издаване на разрешение за ползване на обекта от съответния компетентен орган.

15. Замърсяване и дискомфорт на околната среда.

Няма да има наличие на замърсяване на околната среда и предизвикване на какъвто и

да е дискомфорт, както за предприятията в района така и за местното население в близост до нашият обект. Предприятието ще е шумоизолирано и производството ще се осъществява само и единствено в рамките на сградата, което от своя страна няма да причинява дискомфорт на живущите в района. Боксовете за животните, също така ще бъдат изцяло закрити, което допринася за хигиената в периметъра на фабриката. Товарните и разтоварните процеси в предприятието, както на суровини, така и на продукти, ще се осъществяват през ръкави(тунели) за превозните средства, като се цели минимален контакт с околната среда, както на животните, така и на готовата продукция.

#### 16. Риск от аварии и инциденти.

В предприятието ще бъдат внедрени модерни съоръжения, осигуряващи безопасни условия на труд и подпамагането да бъдат сведени до минимум всички възможни инциденти.

Ще се изгради и внедри програма за здравословни и безопасни условия на труд, чието спазване ще се контролира, както и ще се осигурят всички необходими дневници, протоколи и др. вид документи осъществяващи ежедневен инструктаж и контрол на персонала.

Предприятието ще разполага с алтернативни хранения с Ток и Вода, което да сведе до минимум аварията предизвикани от, независещи от ръководството, външни фактори.

### III. Местоположение на инвестиционното предложение

1. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.

УПИ IV за фабрика „Рекорд“ в кв. 5 по плана на Гарата на гр.Горна Оряховица, община Горна Оряховица , област Велико Търново. Гореизложения имот граничи на запад с УПИ III за ф-ка „Българска роза“, на изток с УПИ X за стопанска инициатива и УПИ XI за стопанска инициатива, на север с край регулация на гр. Горна Оряховица и на юг с улица с о.т 16-17-18 /ул.Антон Страшимиров/. По действащия Общ устройствен план на град Горна Оряховица УПИ IV за фабрика „Рекорд“ в кв. 5 по плана на Гарата попада в Предимно производствена зона.

**Най – близката жилищна зона е на повече от 500 метра от урегулирания поземлен имот, а най близката детска градина на повече от 700 метра.**

2. Съществуващите ползватели на земи и приспособяването им към площадката или трасето на обекта на инвестиционното предложение и бъдещи планирани ползватели на земи.

УПИ IV за фабрика „Рекорд“ в кв. 5 по плана на Гарата на гр.Горна Оряховица върху която ще се изгражда обект: **“Месопреработвателно Производствено Предприятие с Транжорна и Кланица за свине, ЕПЖ и ДПЖ“** е собственост на фирма „ВЕМ – 16”

ООД с МОЛ: Марио Валериев Горанов. Този имот е отдаден под наем на фирма „СММ МИЙТ“ ООД, която и ще инвестира в направата на предприятието. Мястото за изграждане е добре обвързано с транспортната инфраструктура на района. Промяна на пътната инфраструктура до обекта няма да е необходима, следователно на ползвателите на съседните обекти няма да се налага да се приспособяват към промяна в тази насока.

3. Зониране или земеползване съобразно одобрени планове.

Съгласно действащ ОУП на град Горна Оряховица УПИ IV за фабрика „Рекорд“ в кв. 5 по плана на Гарата на гр. Горна Оряховица, община Горна Оряховица, област Велико Търново попада в Предимно производствена зона.

4. Чувствителни територии, в т. ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.

УПИ IV за фабрика „Рекорд“ в кв. 5 по плана на Гарата на гр. Горна Оряховица, община Горна Оряховица, област Велико Търново в които се предвижда реализиране на нашето инвестиционно предложение не граничи и не засяга чувствителни територии, в т. ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.;

4а. Качеството и регенеративната способност на природните ресурси.

Реализацията на инвестиционното предложение няма да повлияе върху качеството и регенеративната способност на природните ресурси. Компонентите на околната среда в района не са подложени на въздействия, предизвикващи наднорменото им замърсяване.

5. Подробна информация за всички разгледани алтернативи за местоположение.

В етапите на предварително обследване на приложимостта на инвестиционното намерение е анализирана възможността за реализация на обекта и на територията на гр. София и гр. Нови Искър. Изборът на УПИ IV за фабрика „Рекорд“ в кв. 5 по плана на Гарата на гр. Горна Оряховица, община Горна Оряховица, област Велико Търново е продиктуван от следните съображения: Наличието на имот с необходимата площ за реализацията на нашето инвестиционно намерение, както и по - добрата цена на имотите в този район. Наличието на инфраструктура и работна ръка Географско разположение, проучване на пазара, както и заявено намерение от наши клиенти за закупуване на произведената продукция.

#### **IV. Характеристики на потенциалното въздействие**

(кратко описание на възможните въздействия вследствие на реализацията на инвестиционното предложение):

1. Въздействие върху хората и тяхното здраве, земеползването, материалните активи, атмосферния въздух, атмосферата, водите, почвата, земните недра, ландшафта, природните обекти, минералното разнообразие, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии на единични и групови недвижими културни

ценности, както и очакваното въздействие от естествени и антропогенни вещества и процеси, различните видове отпадъци и техните местонахождения, рисковите енергийни източници - шумове, вибрации, радиации, както и някои генетично модифицирани организми.

Инвестиционното предложение не е свързано с производствена дейност, оказваща отрицателно въздействие върху хората и тяхното здраве. Реализацията на инвестиционното предложение няма да създаде рискови фактори по отношение населението на гр. Горна Оряховица и близките населени места. Не се засягат територии, зони и/или обекти със специфичен хигиенно-охранителен статут или подлежащи на здравна защита. При осъществяване на обекта не се очаква промяна на почвените показатели от съществуващото положение, ако строителството и експлоатацията се осъществят съгласно действащите нормативни изисквания. Негативно въздействие върху атмосферния въздух при изграждането и експлоатацията на обекта не се очаква. При спазване на одобрените проекти и законови изисквания не се очаква отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда - атмосферен въздух, води, почвата, земни недра, ландшафт, биоразнообразие и неговите елементи. Не се засягат защитени територии, съгласно Закона за защитените територии. При реализацията на обекта не се очакват наднормени нива на шум, вибрации, или поява на вредни лъчения. Въздействието върху подземните води ще бъде пряко, краткотрайно и временно в рамките на строителството. Обхватът на въздействието се ограничава в площта на имота без да засяга населени места и повърхностните води в района. Въздействието ще се проявява ежегодно само през поливния сезон. Реализацията на обекта не би повлияла върху качествата на почвата и земните недра. Земните изкопни маси, които ще се формират при строителството ще се използват за обратната засипка и заравяне на терена. Строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение не е свързана с дейности, оказващи отрицателно въздействие върху ландшафта в района. Основните нарушения на територията на обекта ще бъдат техногенни, временни и то само в зоната на изкопите за изграждане на основите на обекта. На територията на имота, в които се предвижда да се реализира инвестиционното предложение не са установени находища и местообитания на редки и защитени растителни и животински видове, поради което не се очаква отрицателно въздействие върху биологичното разнообразие в района.

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до обекта на инвестиционното предложение.

Имотът, предмет на инвестиционното предложение, е значително отдалечен от границите на най-близките защитени територии или защитени зони в района. Територията на инвестиционното предложение е достатъчно отдалечена от границите на гореизложените зони, а реализирането на обекта с неговата специфика не предполага ограничаване на предвижванията на видове от фауната, предмет на опазване. Няма вероятност реализацията и експлоатацията му да предизвика фрагментация на природни местообитания и местообитания и популации на видове (животински или растителни),

3. Вид на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).

Не се очаква отрицателно въздействие от реализацията на инвестиционното предложение. Най-общо, въздействието върху компонентите на околната среда може да се оцени предварително като незначително, краткотрайно, без кумулативно действие и



локално само в района на имота единствено и само по време на строителството на обекта. Не се засягат населени места или обекти, подлежащи на здравна защита.

4. Обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой жители и др.).

Инвестиционното предложение ще се реализира в УПИ IV за фабрика „Рекорд“ в кв. 5 по плана на Гарата на гр.Горна Оряховица. Същото няма негативен ефект за жителите на града и съседните населени места.

5. Вероятност на поява на въздействието.

Реализацията на инвестиционното предложение няма да повлияе отрицателно върху компонентите на околната среда. По време на строителството и монтажните дейности е възможно само временно замърсяване чрез запрашаване на въздуха и слабо повишаване на шумовото въздействие, но то ще е минимално и краткотрайно. При правилно изпълнение на предвидените дейности по реализация на инвестиционното намерение няма да възникнат ситуации свързани с отделяне на емисии замърсяващи компонентите на околната среда.

6. Продължителност, честота и обратимост на въздействието.

Не се очаква отрицателно въздействие от реализацията на инвестиционното предложение.

7. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с предотвратяване, намаляване или компенсиране на значителните отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

За намаляване на отрицателното въздействие върху околната среда е предвидено прилагането на технически и конструктивни материали, които са допустими в строителството на хранително вкусов промишленост. Технологиата е без шумови въздействия.

8. Трансграничен характер на въздействията.

Не се очаква трансграничен характер на въздействията.