



ОБЩИНА ГОРНА ОРЯХОВИЦА

ЗАПОВЕД

№ 1794

Горна Оряховица, 01.07.2013 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 46, ал.1, т.1 и ал.2 от Закона за общинската собственост, чл. 26 ал.1, т.1 и ал.2 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища и с оглед на т.2 от Анекс, сключен на 30.06.2009 г. във вр. с Договор за отдаване под наем на общинско жилище от 06.08.2007 г.

ПРЕКРАТЯВАМ:

Наемното правоотношение между Община Горна Оряховица и **Стефан Георгиев Григоров** – наемател на недвижим имот, частна общинска собственост, съгласно АОС № 274/12.01.1998 г., а именно апартамент № 4, находящ се в гр. Горна Оряховица ул. "Генерал Скобелев" № 4, вх. А, ет. 1, състоящ се от помещения с жилищна площ 29,40 кв.м и нежилищна площ 14,00 кв.м, обща площ 43,40 кв.м, считано от 08.07.2013 г.

До наемателя Стефан Георгиев Григоров е изпратено уведомление на 01.04.2013 г. за дължим наем на обитаваното от него общинско жилище за периода от м. май 2012 г. до м. март 2013 г. включително.. Дължимата дотогава сума е в размер на 276,87 лв.

До настоящия момент наемателят не е погасил никаква част от задълженията си, като същите възлизат на **352,38 лв.** /Словом : триста петдесет и два лева и тридесет и осем стотинки/.

Съгласно Анекс от 30.06.2009 г. към Договора за наем от 06.08.2007 г. наемното правоотношение се прекратява при неплащане на наемната цена за повече от 3 месеца.

Наемателят Стефан Георгиев Григоров не е заплатил наемната цена на обитаваното от него общинско жилище за период от **14 / четиринадесет /** месеца.

На основание чл.2 от раздел I „ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА“ от Договор за отдаване под наем на общинско жилище от 06.08.2007 г., наемателят следва да предаде наетия общински имот по приемателен опис и в състоянието, в което го е приел. В случай, че не предаде наетия общински имот по предавателен протокол – опис, то констатираните повреди при предаването на имота на новия наемател, ще се считат извършени от предишния наемател.

Срокът за доброволно опразване на недвижимия имот – апартамент № 4, находящ се в гр. Горна Оряховица ул. „Генерал Скобелев” №4, вх.А, ет.1 е четиринадесет дневен от датата на връчване на настоящата заповед.

Ако в горепосочения срок не бъде предприето доброволно изпълнение, ще бъде извършено принудително изпълнение на заповедта със съдействието на компетентните органи.

Препис от настоящата заповед да се връчи на Началника на РУП – гр. Горна Оряховица, Дирекция „Устройство на територията и общинска собственост” за сведение и изпълнение и да се доведе до знанието на заинтересованото лице – **Стефан Георгиев Григоров.**

Заповедта подлежи на обжалване пред Административен съд – гр. Велико Търново по реда на Административнопроцесуалния кодекс, като обжалването на заповедта не спира изпълнението ѝ.

Контрол по изпълнение на заповедта ще осъществява Деница Коева – зам. кмет на Община Горна Оряховица.



инж. Добромир Добрев
Кмет на Община Горна Оряховица