



ОБЩИНА ГОРНА ОРЯХОВИЦА

ЗАПОВЕД

№ 2229

Горна Оряховица 26.07.2013г.

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 46, ал.1, т.1 и ал.2 от Закона за общинската собственост, чл. 26 ал.1, т.1 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища, във вр. с Договор за отдаване под наем на общинско жилище от 25.12.2010 г.

ПРЕКРАТЯВАМ:

Наемното правоотношение между Община Горна Оряховица и **Кремена Севдалинова Кирилова** – наемател на недвижим имот, частна общинска собственост, съгласно АОС № 263/12.01.1998 г., а именно апартамент № 11, находящ се в гр. Горна Оряховица ул. "Васил Левски" № 9, вх.А, ет.4, състоящ се от помещения с жилищна площ 35,50 кв.м и нежилищна площ 22,92 кв.м, обща площ 58,42 кв.м, считано от 12.08.2013г.

До наемателя Кремена Севдалинова Кирилова е изпратено уведомление на 01.04.2013 г. за дължим наем на обитаваното от него общинско жилище за периода от м.януари 2012 г. до м.март 2013 г. включително. Дължимата дотогава сума е в размер на **569,55** лв.

До настоящия момент наемателят не е погасил никаква част от задълженията си, като същите възлизат на **721,43** лв /Словом : седемстотин двадесет и един лев и четиридесет и три стотинки /.

Съгласно чл. 13, б."А" от раздел VI „Прекратяване на договора“ от Договора за отдаване под наем на общинско жилище от 25.12.2010 г. наемното правоотношение се прекратява при неплащане на наемната цена за повече от 3 месеца.

Наемателят Кремена Севдалинова Кирилова не е заплатил наемната цена за период от **19/деветнадесет/** месеца.

На основание чл.2 от раздел I „ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА“ от Договор за отдаване под наем на общинско жилище от 25.12.2010г., наемателят следва да предаде наетия общински имот по приемателен опис и в състоянието, в което го е приел. В случай, че не предаде наетия общински имот по предавателен протокол – опис, то констатираните повреди при предаването на имота на новия наемател, ще се считат извършени от предишния наемател.

Срокът за доброволно опразване на недвижимия имот - апартамент № 11, находящ се в гр. Горна Оряховица ул. „Васил Левски“ № 9, вх.А, ет.4 е четиринадесет дневен от датата на връщане на настоящата заповед.

Ако в горепосочения срок не бъде предприето доброволно изпълнение, ще бъде извършено принудително изпълнение на заповедта със съдействието на компетентните органи.

Препис от настоящата заповед да се връчи на Началника на РУП – гр. Горна Оряховица, Дирекция „Устройство на територията и общинска собственост“ за сведение и изпълнение и да се доведе до знанието на заинтересованото лице – Кремена Севдалинова Кирилова.

Заповедта подлежи на обжалване пред Административен съд – гр. Велико Търново по реда на Административнопроцесуалния кодекс, като обжалването на заповедта не спира изпълнението ѝ.

Контрол по изпълнение на заповедта ще осъществява Деница Коева – зам. кмет на Община Горна Оряховица.



инж. Добромир Добрев
Кмет на Община Горна Оряховица