

Общински съвет Горна Оряховица, Протокол № 26 от 22 февруари 2017 г. от редовно заседание на Общински съвет, мандат 2015-2019 г.

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГОРНА ОРЯХОВИЦА**

**ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ**

от Протокол № 26/22.02.2017 г.  
от редовно заседание на  
Общински съвет – Горна Оряховица

**РЕШЕНИЕ № 355**

По т.1 от дневния ред - Годишен отчет за 2016г. за изпълнение на Програмата за управление на Община Горна Оряховица за периода 2015-2019 г.

На основание чл. 44, ал. 5 от ЗМСМА, Общински съвет Горна Оряховица

Р е ш и:

1. Приема Годишен отчет за 2016г. за изпълнение на Програмата за управление на Община Горна Оряховица за периода 2015-2019 г.

” ” ”

**РЕШЕНИЕ № 356**

По т.2 от дневния ред - Приемане на Програма за развитие на физическото възпитание и спорта в община Горна Оряховица за периода 2017 - 2020 г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 12, във връзка с ал. 2 от ЗМСМА, и чл. 4а, т. 1 от ЗФВС, Общински съвет Горна Оряховица

Р е ш и:

1. Приема Програма за развитие на физическото възпитание и спорта в община Горна Оряховица за периода 2017 - 2020 г.

” ” ”

По т.3 от дневния ред - Питания и отговор на питання

” ” ”

**РЕШЕНИЕ № 357**

По т.4 от дневния ред - Приемане на бюджетна прогноза за периода 2018-2020 г. на постъпленията от местни приходи и на разходите за местни дейности на Община Горна Оряховица, съгласно т.2.1.5, буква „н“ от РМС №37/19.01.2017 г.

**Общински съвет Горна Оряховица, Протокол № 26 от 22 февруари 2017 г. от  
редовно заседание на Общински съвет, мандат 2015-2019 г.**

На основание чл.21, ал.1, т.6 и т.12, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.82 ал.3 и чл.83 ал.2 от Закона за публичните финанси, Общински съвет Горна Оряховица

**Р е ш и:**

1. Одобрява бюджетната прогноза за периода 2018-2020 г. на постъпленията от местни приходи и на разходите за местни дейности на Община Горна Оряховица.
2. Одобрява приходите, разходите и останалите показатели по чл. 14 за контролираните от общината лица, които попадат в подсектор "Местно управление" и чиито операции и средства не са включени в общинския бюджет.
3. Одобрява общинските сметки за средствата от Европейския съюз - по основни показатели;
4. Одобрява динамиката и състоянието на общинския дълг и на дълга, гарантиран от общината;
5. Одобрява финансите на контролираните от общината дружества и други лица, включително информация за прогнозните приходи, разходи и инвестиции, очакваната динамика и състоянието на техния дълг, финансови резултати, очакван размер на дивидента за общината, прогнозни стойности за субсидии, капиталови трансфери и други предоставяни от общината средства, изпълнение на проекти по програми на Европейския съюз;
6. Одобрява очаквания ефект върху показателите на общинските финанси, включително за лицата по т. 3 и 4 от публично-частни партньорства и концесии за срока на прогнозата и до края на действието на съответните договори, както и от други съществени, извършени или планирани сделки и операции на общината и нейните подведомствени разпоредители, които нямат пряк касов ефект върху бюджета на общината за периода на прогнозата.

” ” ”

**Р Е Ш Е Н И Е № 358**

По т.5 от дневния ред - Изменение и допълнение на Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цените на услугите в Община Горна Оряховица, съгласно чл.9 от ЗМДТ.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 7 и ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл.9 от Закона за местните данъци и такси, Общински съвет Горна Оряховица

**Р е ш и:**

Приема изменение и допълнение на Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цените на услугите в Община Горна Оряховица, съгласно чл.9 от ЗМДТ, както следва:

**Общински съвет Горна Оряховица, Протокол № 26 от 22 февруари 2017 г. от  
редовно заседание на Общински съвет, мандат 2015-2019 г.**

**§1. В чл.49, ал.1 се правят следните изменения:**

1. В т.1.1. се заличава текстът „1 мероприятие – 2 часа“;
2. В т.1.1.1. се добавя текстът „за един ден“ и в текстът на първо тире се заличават думите „на мероприятие“
3. Вписва се нова подточка със следното съдържание:  
„1.1.3. За спортни клубове от Общината, домакини на областни, зонални, държавни първенства и турнири с времетраене до 4 часа на ден, считано от 01.07.2017 г., заплащат цена:
  - летен сезон за 4 часа на ден – 50 лв.;
  - зимен сезон за 4 часа на ден – 120 лв.”
4. В текстът на т.2.1. се добавят думите „За физически и юридически лица със седалище извън общината“.
5. Вписва се нова т.2.2. със следното съдържание:  
„2.2. За ОФК „Локомотив“, домакин на футболни срещи от първенството на БФС заплаща цена за една футболна среща в размер:
  - летен сезон 50 лв.;
  - зимен сезон 120 лв.”.

В Преходни и заключителни разпоредби се добавя нов §19 със следния текст:  
„§19. Измененията в чл.49, ал.1, т.1.1.1. и в ал.3 от Решение на Общински съвет №338 от Протокол №25/26.01.2017 г. влизат в сила, считано от 01.07.2017г.”

” ” ”

**РЕШЕНИЕ № 359**

По т.6 от дневния ред - Субсидиране на спортни клубове извън Наредбата за условията и реда за финансово подпомагане на спортните клубове в Община Горна Оряховица.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 6, и ал. 2 от ЗМСМА, и във връзка с т.9.6 от Решение №330, Протокол №25/26.01.2017г. на Общински съвет Горна Оряховица, Общински съвет Горна Оряховица

**Р е ш и:**

1. Определя субсидии в годишен размер за спортни клубове, както следва:

- Клуб по спортен риболов „Янтра“ - 1 500 лв.
- Обединени спортни клубове „Локомотив“ - 500 лв.
- Спортен клуб „Моделист“ - 2 500 лв.
- Спортен клуб за ветерани спортисти „Локомотив 2004“ - 1 000 лв.
- Спортен клуб за хора с увреждания „Раховец 2011“ - 1 000 лв.
- Спортен клуб по тенис на маса „Янтра“, гр. Д.Оряховица - 500 лв.
- Футболен клуб „Първомайци“, с. Първомайци - 3 000 лв.
- Футболен клуб „Росица“, с. Поликрайще - 3 000 лв.

Общински съвет Горна Оряховица, Протокол № 26 от 22 февруари 2017 г. от редовно заседание на Общински съвет, мандат 2015-2019 г.

” ” ”

РЕШЕНИЕ № 360

По т.7 от дневния ред - Актуализиране на Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2017г. на Община Горна Оряховица.

На основание чл. 21, ал. 1, т.8 от Закон за местното самоуправление и местната администрация, чл.8 ал.9 от Закон за общинската собственост, Общински съвет Горна Оряховица

Р е ш и:

Дава съгласие да бъде актуализирана и допълнена Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2017г. на Община Горна Оряховица със следните имоти:

1. Ликвидиране на съсобственост, чрез делба на 19/683 идеални части от УПИ III – 3240 в кв. 65 по плана на ЦГЧ, гр. Горна Оряховица, 31/546 идеални части от УПИ IV – 3240 в кв. 65 по плана на ЦГЧ, гр. Горна Оряховица и част от имот с пл. № 3240 попадащ в улица с о.т. 57 – о.т. 58 – о.т. 59 – о.т. 60 с площ от 29,00 кв.м.

2. Ликвидиране на съсобственост, чрез делба на 2/858 идеални части от УПИ III – 1395 в кв. 35 по плана на гр. Долна Оряховица, община Горна Оряховица и част от имот с пл. № 1395 попадащ в улица с о.т. 368 – о.т. 369 – о.т. 370 с площ от 6,00 кв.м.

3. Отдаване под наем на недвижим имот – публична общинска собственост, а именно помещение, находящо се в гр.Горна Оряховица на ул. ”Мано Тодоров”, сградата на Младежки дом, УПИ I – за адм.сграда в кв. 230 по плана на гр. Горна Оряховица, с площ от 68,00 кв.м., съгласно АОС № 142/15.09.1997г. за срок от 5 / пет / години.

4. Отстъпване право на строеж на гаражна клетка № 14 в УПИ I – за ЖС и гаражи, кв. 69 по плана на район „Север”, гр. Горна Оряховица.

5. Отстъпване право на строеж на гаражна клетка № 1 в УПИ V – за ЖС и гаражи, кв. 268 по плана на ЦГЧ, гр. Горна Оряховица.

6. Продажба на имот, частна общинска собственост, земи по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, представляващи новообразуван имот № 69.986 – овощни насаждения /нетерасирани/, местност „Бабенец”, в землището на гр. Горна Оряховица, V категория, с площ от 812,00 кв.м.

” ” ”

РЕШЕНИЕ № 361

По т.8 от дневния ред - Продажба на имот, частна общинска собственост, земи по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, представляващи новообразуван имот № 69.986 – овощни насаждения /нетерасирани/, местност „Бабенец”, в землището на гр.Горна Оряховица, V категория, с площ от 812,00 кв.м.

Общински съвет Горна Оряховица, Протокол № 26 от 22 февруари 2017 г. от редовно заседание на Общински съвет, мандат 2015-2019 г.

На основание чл.21 ал.1 т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост във вр.с чл. 53, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Горна Оряховица

Р е ш и:

1. Дава съгласие за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за продажба на поземлен имот № 69.986 – овощни насаждения /нетерасирани/, представляващи новообразуван имот, земи по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, местност „Бабенец”, в землището на гр.Горна Оряховица, V категория, с площ от 812,00 кв.м, съгласно АОС № 3135/02.12.2013г., частна общинска собственост и първоначална тръжна цена, определена от лицензиран оценител, в размер на 1 624,00лв. /Словом: хиляда шестстотин двадесет и четири лева /.

2. Възлага на Кмета на Община Горна Оряховица да организира и проведе публичен търг с тайно наддаване по реда на ЗОС и НРПУРОИ.

” ” ”

РЕШЕНИЕ № 362

По т.9 от дневния ред - Ликвидиране на съсобственост, чрез делба на 19/683 идеални части от УПИ III – 3240 в кв. 65 по плана на ЦГЧ, гр. Горна Оряховица, 31/546 идеални части от УПИ IV – 3240 в кв. 65 по плана на ЦГЧ, гр. Горна Оряховица и част от имот с пл. № 3240 попадащ в улица с о.т. 57 – о.т. 58 – о.т. 59 – о.т. 60 с площ от 29,00 кв.м.

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) във връзка с чл.36, ал.1, т.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост (ЗОС), във връзка с чл.58, ал.1, т.1 и чл.64, ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Горна Оряховица

Р е ш и:

1. Дава съгласие да бъде извършено ликвидиране на съсобствеността чрез делба между Община Горна Оряховица от една страна и наследниците на Атанас Василев Николов /Елка Атанасова Николова и Васил Атанасов Николов/ от друга, като Елка Атанасова Николова и Васил Атанасов Николов станат собственици на **19/683 идеални части от УПИ III – 3240 в кв. 65 по плана на ЦГЧ, гр. Горна Оряховица** с пазарна оценка, изготвена от независим лицензиран оценител в размер на **931,00 лв.** /Словом: деветстотин тридесет и един лева/ без ДДС или **1117,20 лв.** /Словом: хиляда сто и седемнадесет лева и двадесет стотинки/ с ДДС и на **31/546 идеални части от УПИ IV – 3240 в кв. 65 по плана на ЦГЧ, гр. Горна Оряховица** с пазарна оценка, изготвена от независим лицензиран оценител в размер на **1519,00 лв.** /Словом: хиляда петстотин и

**Общински съвет Горна Оряховица, Протокол № 26 от 22 февруари 2017 г. от  
редовно заседание на Общински съвет, мандат 2015-2019 г.**

деветнадесет лева/ без ДДС или **1822,80 лв.** /Словом: хиляда осемстотин двадесет и два лева и осемдесет стотинки/ с ДДС, а Община Горна Оряховица получава в дял и става собственик на 29,00 кв.м. попадащи в улица с о.т. 57 – о.т. 58 – о.т. 59 – о.т. 60, кв. 65 с пазарна цена изготвена от независим лицензиран оценител в размер на **1421,00 лв.** /Словом: хиляда четиристотин двадесет един лева/ без ДДС или **1705,20 лв.** /Словом: хиляда седемстотин и пет лева и двадесет стотинки/ с ДДС. Като наследниците на Атанас Василев Николов /Елка Атанасова Николова и Васил Атанасов Николов/ заплащат разликата в пазарните цени в размер на **1029,00 лв.** /Словом: хиляда двадесет и девет лева/ без ДДС или **1234,80 лв.** /Словом: хиляда двеста тридесет и четири лева и осемдесет стотинки/ с ДДС. Общински съвет Горна Оряховица упълномощава Кмета на общината да сключи договор за делба. Таксите по издаване и вписване на договора са за сметка на заявителя.

” ” ”

**РЕШЕНИЕ № 363**

По т.10 от дневния ред - Ликвидиране на съсобственост, чрез делба на 2/858 идеални части от УПИ III – 1395 в кв. 35 по плана на гр. Долна Оряховица, община Горна Оряховица и част от имот с пл. № 1395 попадащ в улица с о.т. 368 – о.т. 369 – о.т. 370 с площ от 6,00 кв.м.

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) във връзка с чл.36, ал.1, т.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост (ЗОС), във връзка с чл.58, ал.1, т.1 и чл.64, ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Горна Оряховица

**Р е ш и:**

1. Дава съгласие да бъде извършено ликвидиране на съсобствеността чрез делба между Община Горна Оряховица от една страна и Дачо Йорданов Йорданов от друга, като Дачо Йорданов Йорданов става собственик на 2/858 идеални части от УПИ III – 1395 в кв. 35 по плана на гр. Долна Оряховица с пазарна оценка, изготвена от независим лицензиран оценител в размер на **40,00 лв.** /Словом: четиридесет лева/ без ДДС или **48,00 лв.** /Словом: четиридесет и осем лева/ с ДДС, а Община Горна Оряховица получава в дял и става собственик на 6,00 кв.м. попадащи в улица с о.т. 368 – о.т. 369 – о.т. 370, кв. 35 с пазарна цена изготвена от независим лицензиран оценител в размер на **120,00 лв.** /Словом: сто и двадесет лева/ без ДДС или **144,00 лв.** /Словом: сто четиридесет и четири лева/ с ДДС. Дачо Йорданов Йорданов няма претенции за изплащане на разликата в пазарните цени в размер на **80,00 лв.** /Словом: осемдесет лева/ без ДДС или **96,00 лв.** /Словом: деветдесет и шест лева/ с ДДС. Общински съвет Горна Оряховица упълномощава Кмета на общината да сключи договор за делба. Таксите по издаване и вписване на договора са за сметка на заявителя.

Общински съвет Горна Оряховица, Протокол № 26 от 22 февруари 2017 г. от редовно заседание на Общински съвет, мандат 2015-2019 г.

”

”

”

РЕШЕНИЕ № 364

По т.11 от дневния ред - Отдаване под наем на недвижим имот – публична общинска собственост, а именно помещение, находящо се в гр.Горна Оряховица на ул."Маню Тодоров", сградата на Младежки дом, УПИ I – за адм.сграда в кв. 230 по плана на гр. Горна Оряховица, с площ от 68,00 кв.м., съгласно АОС № 142/15.09.1997г. за срок от 5 / пет / години.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 14 ал. 7 във вр. ал.2 от ЗОС , във връзка с чл. 13, ал. 1 и ал. 2 и чл. 84, ал. 1, т. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Горна Оряховица

Р е ш и:

1. Дава съгласие да бъде организиран публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на юридическо лице, вписано в регистъра на юридическите лица с нестопанска цел на помещение – публична общинска собственост, находящо се в гр. Горна Оряховица на ул. "Маню Тодоров", УПИ I – за адм. сграда, кв. 230 по плана на гр. Горна Оряховица, с първоначална месечна наемна цена за 68,00 кв.м. в размер на 81,60 лв. /Словом: осемдесет и един лева и шестдесет стотинки/ без ДДС или 97,92 лв. /Словом: деветдесет и седем лева и деветдесет и две стотинки/ с ДДС за срок от 5 / пет / години.

2. Възлага на Кмета на Община Горна Оряховица да организира и проведе публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем по реда на Закона за общинската собственост и НРПУРОИ.

”

”

”

РЕШЕНИЕ № 365

По т.12 от дневния ред - Отстъпване право на строеж на гаражна клетка № 1 в УПИ V – за ЖС и гаражи, кв. 268 по плана на ЦГЧ, гр. Горна Оряховица.

На основание чл. 21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закон за местното самоуправление и местната администрация, чл.37 ал.1 и чл. 41, ал. 2 от Закон за общинската собственост и чл.59, ал. 1 и чл. 64, ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Горна Оряховица

Р е ш и:

1. Дава съгласие да бъде проведен публичен търг с тайно наддаване за отстъпване на възмездно право на строеж за гаражна клетка № 1 в УПИ V – за ЖС и

**Общински съвет Горна Оряховица, Протокол № 26 от 22 февруари 2017 г. от  
редовно заседание на Общински съвет, мандат 2015-2019 г.**

гаражи, кв. 268 по плана на ЦГЧ, гр. Горна Оряховица, съгласно АОС № 3761/13.02.2017г.

Определя първоначална тръжна цена, въз основа на пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител, за 1 /един/ брой гаражна клетка с площ 21,00 кв.м. в размер на 1 850,31 лв. /Словом: хиляда осемстотин и петдесет лева и тридесет и една стотинки/ без ДДС или 2 220,37 лв. /Словом: две хиляди двеста и двадесет лева и тридесет и седем стотинки/ с ДДС, която цена е по-висока от данъчната оценка.

” ” ”

**РЕШЕНИЕ № 366**

По т.13 от дневния ред - Отстъпване право на строеж за гаражна клетка № 2 в УПИ VIII – за ЖС и гаражи, кв. 5 по плана на район „Север”, гр. Горна Оряховица.

На основание чл. 21, ал. 1, т.8 и ал.2 от Закон за местното самоуправление и местната администрация, чл.37 ал.1 и чл. 41, ал. 2 от Закон за общинската собственост и чл.59, ал. 1 и чл.64, ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Горна Оряховица

**Р е ш и:**

1. Дава съгласие да бъде проведен публичен търг с тайно наддаване за отстъпване възмездно право на строеж за гаражна клетка № 2 в УПИ VIII – за ЖС и гаражи, кв. 5 по плана на район „Север”, гр. Горна Оряховица, съгласно АОС № 1337/04.10.2002г.

Определя първоначална тръжна цена, въз основа на пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител, за 1 бр. гаражна клетка с площ **21.00 кв.м.** в размер на **1056,09 лв.** /Словом: хиляда петдесет и шест лева и девет стотинки/ без ДДС или **1267,30 лв.** /Словом: хиляда двеста шестдесет и седем лева и тридесет стотинки/ с ДДС.

” ” ”

**РЕШЕНИЕ № 367**

По т.14 от дневния ред - Отстъпване право на строеж на гаражна клетка № 12 в УПИ II – За гаражи, кв. 45 по плана на р – н „Север”, гр. Горна Оряховица.

На основание чл. 21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закон за местното самоуправление и местната администрация, чл.37 ал.1 и чл. 41, ал. 2 от Закон за общинската собственост и чл.59, ал. 1 и чл. 64, ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Горна Оряховица

**Р е ш и:**

1. Дава съгласие да бъде проведен публичен търг с тайно наддаване за отстъпване на възмездно право на строеж за гаражна клетка № 12 в УПИ II – За



**Общински съвет Горна Оряховица, Протокол № 26 от 22 февруари 2017 г. от  
редовно заседание на Общински съвет, мандат 2015-2019 г.**

гаражи, кв. 45 по плана на р – н „Север”, гр. Горна Оряховица, съгласно АОС № 3275/06.02.2015г.

Определя първоначална тръжна цена, въз основа на пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител, за 1 /един/ брой гаражна клетка с площ **21,00 кв.м.** в размер на **1 056,09 лв.** /Словом: хиляда петдесет и шест лева и девет стотинки/ без ДДС или **1 267,30 лв.** /Словом: хиляда двеста шестдесет и седем лева и тридесет стотинки/ с ДДС, която цена е по-висока от данъчната оценка.

” ” ”

**РЕШЕНИЕ № 368**

По т.15 от дневния ред - Отстъпване право на строеж за гаражна клетка № 13 в УПИ VII – за гаражи, кв. 15 по плана на район „Север”, гр. Горна Оряховица.

На основание чл. 21, ал. 1, т.8 и ал.2 от Закон за местното самоуправление и местната администрация, чл.37 ал.1 и чл. 41, ал. 2 от Закон за общинската собственост и чл.59, ал. 1 и чл.64, ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Горна Оряховица

**Р е ш и:**

1. Дава съгласие да бъде проведен публичен търг с тайно наддаване за отстъпване възмездно право на строеж за гаражна клетка № 13 в УПИ VII – за гаражи, кв. 15 по плана на район „Север”, гр. Горна Оряховица, съгласно АОС № 356/10.08.1998г.

Определя първоначална тръжна цена, въз основа на пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител, за 1 бр. гаражна клетка с площ **21.00 кв.м.** в размер на **1056,09 лв.** /Словом: хиляда петдесет и шест лева и девет стотинки/ без ДДС или **1267,30 лв.** /Словом: хиляда двеста шестдесет и седем лева и тридесет стотинки/ с ДДС.

” ” ”

**РЕШЕНИЕ № 369**

По т.16 от дневния ред - Отстъпване право на строеж на гаражна клетка № 14 в УПИ I – за ЖС и гаражи, кв. 69 по плана на р – н „Север”, гр. Горна Оряховица.

На основание чл. 21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закон за местното самоуправление и местната администрация, чл.37 ал.1 и чл. 41, ал. 2 от Закон за общинската собственост и чл.59, ал. 1 и чл. 64, ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Горна Оряховица

**Р е ш и:**

1. Дава съгласие да бъде проведен публичен търг с тайно наддаване за отстъпване на възмездно право на строеж за гаражна клетка № 14 в УПИ I – за ЖС и гаражи, кв. 69 по плана на р – н „Север”, гр. Горна Оряховица, съгласно АОС № 73/17.12.1996г.

Общински съвет Горна Оряховица, Протокол № 26 от 22 февруари 2017 г. от редовно заседание на Общински съвет, мандат 2015-2019 г.

Определя първоначална тръжна цена, въз основа на пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител, за 1 /един/ брой гаражна клетка с площ **21,00 кв.м.** в размер на **1 056,09 лв.** /Словом: хиляда петдесет и шест лева и девет стотинки/ без ДДС или **1 267,30 лв.** /Словом: хиляда двеста шестдесет и седем лева и тридесет стотинки/ с ДДС, която цена е по-висока от данъчната оценка.

” ” ”

**РЕШЕНИЕ № 370**

По т.17 от дневния ред - Одобряване на проект за подробен устройствен план /парцеларен план/ за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии с обхват ПИ №080026, №080024, №080018, №000215, №000120, №000123 и №072228 по КВС в землището на с.Върбица, общ.Горна Оряховица с цел прокарване на довеждащи комуникации за имот ПИ №041036.

На основание чл. 21, ал.1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 129, ал. 1, и чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ, Общински съвет Горна Оряховица

**Р е ш и:**

**1. Одобрява проект** за частично изменение на подробен устройствен план - Парцеларен план /ПП/ за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии с обхват ПИ №080026 – полски път, №080024 – полски път, №080018 – полски път, №000215 – път IV клас, №000120 – път IV клас, №000123 – храсти и №072228 – полска култура, по КВС в землището на с.Върбица, общ.Горна Оряховица, собственост на Община Горна Оряховица, с цел прокарване на довеждащи комуникации за имот ПИ №041036 по КВС в землището на с.Върбица.

” ” ”

**РЕШЕНИЕ № 371**

По т.18 от дневния ред - Разрешение за изработване на проект за частично изменение на подробен устройствен план - план за регулация и план за застрояване /ПРЗ/ и РУП за УПИ I - за гаражи, УПИ II – за озеленяване, УПИ IV – за бензиностанция, УПИ V- за автосервиз и автомивка, УПИ VI – за газостанция, УПИ VII – за резервоари, УПИ VIII и УПИ IX в кв. 62 по плана на район "Север" на гр. Горна Оряховица.

На основание чл. 21, ал.1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 124 а, ал. 1 от ЗУТ, Общински съвет Горна Оряховица

**Р е ш и:**

**Общински съвет Горна Оряховица, Протокол № 26 от 22 февруари 2017 г. от редовно заседание на Общински съвет, мандат 2015-2019 г.**

1. Дава разрешение за започване на процедура за изработване на проект за ЧИ на ПУП /ПРЗ/ и РУП за УПИ I - за гаражи, частна общинска собственост, УПИ II – за озеленяване, частна общинска собственост, УПИ IV – за бензиностанция, УПИ V- за автосервиз и автомивка, УПИ VI – за газостанция, УПИ VII – за резервоари, УПИ VIII и УПИ IX в кв. 62 по плана на район "Север" на гр. Горна Оряховица на основание чл. 134, ал.1, т. 1, т.2 и т. 5 във връзка с чл. 113, ал.1 и ал. 2 и чл. 36 от ЗУТ, с цел да се обособи УПИ IV – за бензиностанция, газостанция, автосервиз и автомивка в кв. 62 с площ 2744 кв.м., в това число 1812 кв.м. от обединяването на УПИ IV, V, VI, VII, VIII и IX и 932 кв.м. от УПИ II – за озеленяване; да се обособи УПИ II- за трафопост с площ 116 кв.м., представляващи част от УПИ II - за озеленяване, да се увеличи УПИ I- за гаражи с 271 кв.м. от УПИ II - за озеленяване, като същият от 1242 кв.м. да стане с обща площ 1513 кв.м.

2. На основание чл. 21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 41, ал.2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 64, ал. 2 от Наредбата на реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Горна Оряховица одобрява пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител в размер на 15458,10 лева / словом: Петнадесет хиляди четиристотин петдесет и осем лева и десет стотинки/без ДДС и 18549,72 лв. /Осемнадесет хиляди петстотин четиридесет и девет лева и седемдесет и две стотинки/ с ДДС, на която цена Община Горна Оряховица прехвърля правото на собственост на част от имот, представляващ УПИ II - за озеленяване, с площ 714 кв.м., частна общинска собственост съгласно АОС № 1252/ 05.04.2002 г., на "МАТ - 2001" ООД, представлявано от Мирослав Ангелов Ангелов, който да се придаде към собствения му ново обособен УПИ IV – за бензиностанция, газостанция, автосервиз и автомивка в кв. 62 по плана на р-н "Север" на гр. Горна Оряховица.

3. На основание чл. 21, ал.1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 15, ал.3 и ал. 5 от ЗУТ във връзка с чл. 56, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата на реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, възлага на Кмета на Община Горна Оряховица да се присъединят 218 кв.м. дворно място от УПИ II - за озеленяване, собственост на Община Горна Оряховица, съгласно АОС № 1252/ 05.04.2002 г., който да се придаде към новообразувания УПИ IV – за бензиностанция, газостанция, автосервиз и автомивка в кв. 62 по плана на р-н "Север" на гр. Горна Оряховица, собственост на "МАТ - 2001" ООД, за изравняване площта, закупена от общината с площта, която се владее на място.

4. На основание чл. 21, ал.1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 15, ал.3 и ал. 5 от ЗУТ във връзка с чл. 56, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата на реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, възлага на Кмета на Община Горна Оряховица да сключи Предварителен договор за прехвърляне правото на собственост върху част от имот, представляващ УПИ II - за озеленяване, с площ 714 кв.м., собственост на Община Горна Оряховица, съгласно АОС № 1252/ 05.04.2002 г., който да се придаде към УПИ IV – за бензиностанция, газостанция, автосервиз и автомивка в кв. 62 по плана на р-н "Север" на гр. Горна Оряховица, собственост на "МАТ - 2001" ООД.

**Общински съвет Горна Оряховица, Протокол № 26 от 22 февруари 2017 г. от  
редовно заседание на Общински съвет, мандат 2015-2019 г.**

5. Всички разноси по сключване на сделката – стойността на имота, ДДС, местен данък, такса вписване са за сметка на "МАТ - 2001" ООД, представлявано от Мирослав Ангелов Ангелов.

6. На основание чл. 21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 15, ал.3 и ал. 5 от ЗУТ възлага на Кмета на Община Горна Оряховица след влизане в сила на проекта за ЧИ на ПУП /ПРЗ/ и РУП да сключи окончателен договор за прехвърляне правото на собственост върху част от имот, представляващ УПИ II - за озеленяване, с площ 932 кв.м., собственост на Община Горна Оряховица, съгласно АОС № 1252/ 05.04.2002 г., който да се придаде към новообразувания УПИ IV – за бензиностанция, газостанция, автосервиз и автомивка в кв. 62 по плана на р-н "Север" на гр. Горна Оряховица, собственост на "МАТ - 2001" ООД, представлявано от Мирослав Ангелов Ангелов.

7. На основание чл. 21 т. 11 от ЗМСМА и чл. 36, ал.4 от ЗУТ, Общински съвет Горна Оряховица допуска намалени отстояния не по малко от 1,50 м до вътрешните регулационни линии между ново обособения УПИ IV – за бензиностанция, газостанция, автосервиз и автомивка в кв. 62 по плана на район "Север" на гр. Горна Оряховица и УПИ I – за гаражи, УПИ II – за трафопост, УПИ III – за гаражи и улица с о.т. 178 – о.т. 174.

” ” ”

**РЕШЕНИЕ № 372**

По т.19 от дневния ред - Изменение в Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Общинският съвет не прие предложението поради липса на необходимия брой гласували „за“ предложението общински съветници.

” ” ”

**РЕШЕНИЕ № 373**

По т.20 от дневния ред - Кандидатстване за присъждане на Етикет за иновации и добро управление на местно ниво по покана на Министерството на регионалното развитие и благоустройството.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация във връзка с покана на Министерството на регионалното развитие и благоустройството до българските общини за участие в процедура по присъждане на Етикет за иновации и добро управление на местно ниво на Съвета на Европа, Общински съвет Горна Оряховица

Р е ш и:

**Общински съвет Горна Оряховица, Протокол № 26 от 22 февруари 2017 г. от редовно заседание на Общински съвет, мандат 2015-2019 г.**

1. Общината приема 12-те принципа за добро демократично управление на Съвета на Европа и се ангажира да ги прилага / да продължи да ги прилага в дейността си.

2. Общинският съвет дава съгласието си за участие в процедурата по присъждане на Етикета за иновации и добро управление на местно ниво през 2017г. на общината.

3. Възлага на кмета на общината да подготви и подаде необходимата документация за кандидатстване на общината по процедурата за присъждане на Етикета за иновации и добро управление на местно ниво през 2017г.

” ” ”

**РЕШЕНИЕ № 374**

По т.21 от дневния ред - Приемане на Наредба за званията, наградите и отличията на Община Горна Оряховица на първо четене.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 22 от Закон за местното самоуправление и местната администрация, Общински съвет Горна Оряховица

**Р е ш и:**

§1. Приема Наредба за званията, наградите и отличията на Община Горна Оряховица на първо четене.

” ” ”

**РЕШЕНИЕ № 375**

По т.22 от дневния ред - Изменение и допълнение на Наредбата за поддържане на обществения ред на територията на Община Горна Оряховица на Общински съвет Горна Оряховица.

На основание чл.21, ал.2 от ЗМСМА във връзка с Протест изх. №1426/16.10.2015 г. на Районна прокуратура Горна Оряховица, рег. Инд.№358/19.10.2015 г. на Общински съвет Горна Оряховица, Общински съвет Горна Оряховица

**Р е ш и:**

Изменя Наредбата за поддържане на обществения ред на територията на Община Горна Оряховица на Общински съвет Горна Оряховица по следния начин:

1. Отменя текстовете на чл.3, ал.1 и ал.1.
2. Досегашният чл. 4 става чл. 3.
3. Досегашният чл. 5 става чл. 4, като в текста на първата му алинея се правят следните изменения и допълнения: отпадат думичките „...независимо от произхода

**Общински съвет Горна Оряховица, Протокол № 26 от 22 февруари 2017 г. от редовно заседание на Общински съвет, мандат 2015-2019 г.**

му...“, а вместо тях се допълва „...предизвикан от домашни дейности и от съседи в жилищни сгради...“

4. Досегашният чл.5а, става чл.5 със следните изменения и допълнения: отменят се текстовете на ал.2, т.1, т.2 и т.3, а текстът на ал.2 придобива следната редакция „Обектите за хранене и развлечение с удължено работно време следва да се помещават в нежилищни сгради.“

5. Отменя досегашният текст на ал.4 от чл.5 и вместо него въвежда следната редакция: „Искането за удължено работно време може да бъде уважено или отказано от Кмета на общината в случай, че обектът е категоризиран и отговаря на изискванията на Закона за туризма, и заявителят е представил документи изискващи се по правилата на Закона за туризма“.

6. Отменя ал.5 от чл.5.

7. Отменя чл.14 и чл.15.

8. Номерацията на текстовете надолу в Наредбата се променят, съобразно изменението по предходната точка.

9. Отменя досегашния чл.21, ал.1 и ал.2, нов чл.19.

10. Номерацията на текстовете надолу в Наредбата се променят, съобразно изменението по предходната точка.

11. В досегашния чл.36, нов чл.22 отпада възможността други лица освен Кмета на общината да издават Наказателни постановления за установени нарушения по Наредбата и текста на досегашния чл.36, нов чл.22 придобива следната редакция: „Наказателните постановления се издават от Кмета на Общината“.

12. В досегашния чл.37, нов чл.23 се правят следните изменения: ал.1 става текста на досегашния чл.37, нов чл.23.

13. Отменя ал.2 на досегашния чл.37, нов чл.23.

”

”

”

**РЕШЕНИЕ № 376**

По т.23 от дневния ред - Определяне на представител на Община Горна Оряховица за участие и съгласуване на мандата и позицията на представителя на Община Горна Оряховица по дневния ред на редовното заседание на Общо събрание на Асоциацията по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация Йовковци“ ООД - гр.Велико Търново.

На основание чл.21, ал.1, т.15 и т.23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 10в, ал. 1, т. 7 и чл. 198е, ал. 3 и ал. 5 от Закона за водите и чл. 5, ал. 5 и ал. 6 от Правилника за организацията и дейността на асоциациите по водоснабдяване и канализация, Общински съвет Горна Оряховица

Р е ш и:

1. Определя **инж. Добромир Стойков Добрев – Кмет на община Горна Оряховица** да представлява Общината в редовно заседание на Общото събрание на Асоциацията по ВиК, което ще се проведе на **28.02.2017г. от 11.00 часа**.

2. При невъзможност за участие на Кмета на Община Горна Оряховица в заседанието на Общото събрание на Асоциацията по ВиК на обособената територия,

**Общински съвет Горна Оряховица, Протокол № 26 от 22 февруари 2017 г. от  
редовно заседание на Общински съвет, мандат 2015-2019 г.**

обслужвана от „Водоснабдяване и канализация Йовковци“ ООД – гр. Велико Търново определя Деница Иванова Коева – Заместник – кмет на община Горна Оряховица, да представлява Община Горна Оряховица в редовното заседание на Общото събрание на Асоциацията по ВиК.

3. Оправомощава представителя на Община Горна Оряховица при провеждане на редовното заседание на Общото събрание на Асоциацията по ВиК да гласува по предложения дневен ред по следния начин:

3.1. Приемане на решение за приемане на отчета за дейността на Асоциацията по ВиК на обособената територия, обслужвана от „ВиК Йовковци“ ООД, гр. Велико Търново за 2016г. – да гласува „за“.

3.2. Приемане на решение за приемане на отчета за изпълнение на бюджета на Асоциацията по ВиК на обособената територия, обслужвана от „ВиК Йовковци“ ООД, гр. Велико Търново за 2016г. – да гласува „за“.

3.3. Приемане на решение за приемане на бюджета на Асоциацията по ВиК на обособената територия, обслужвана от „ВиК Йовковци“ ООД, гр. В. Търново за 2017г. – да гласува „за“.

3.4. Съгласуване на план за опазване на околната среда, включително план за собствен мониторинг в съответствие с изискванията на разрешителните за заустване на отпадъчни води, и програма за управление на отпадъците (включително утайките), свързани с предоставяне на ВиК услугите – да гласува „за“, в случай че към момента на провеждане на заседанието е представен документ от РИОСВ, удостоверяващ че е проведена процедура по ЕО или че не се изсква провеждането на такава.

3.5. Други – обсъждане на възникнали въпроси, във връзка с бъдещата дейност на Асоциацията – да гласува „за“, „против“ или „въздържал се“, съобразно вътрешните си убеждения и интересите на Община Горна Оряховица.

4. Оправомощава представителя на Община Горна Оряховица да подписва и получава всякакви документи свързани с Общото събрание на Асоциацията по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация Йовковци“ ООД, гр. В. Търново.

” ” ”

**РЕШЕНИЕ № 377**

По т.24 от дневния ред - Изменение и допълнение на Решение № 352 от Протокол № 25/26.01.2017г., на Общински съвет Горна Оряховица.

На основание чл.21, ал.1, т.8 и т. 23 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 8 ал.1 от Закона за общинската собственост във връзка с чл. 37и, ал. 3 от Закона за собствеността и ползуването на земеделските земи, Общински съвет Горна Оряховица

**Р е ш и:**

1. Изменя и допълва Списъка на общински пасища, мери за индивидуално ползване в следните землища:

**Общински съвет Горна Оряховица, Протокол № 26 от 22 февруари 2017 г. от  
редовно заседание на Общински съвет, мандат 2015-2019 г.**

- с. Писарево, община Горна Оряховица, с годишна наемна цена определена от лицензиран оценител в размер на 9,35 лв. /Словом: девет лева и тридесет и пет стотинки/.

- с. Върбица, община Горна Оряховица, с годишна наемна цена определена от лицензиран оценител в размер на 9,77 лв. /Словом: девет лева и седемдесет и седем стотинки/.

който е неразделна част от Решение № 352 от Протокол № 25/26.01.2017г., на Общински съвет Горна Оряховица.

- с. Крушето, община Горна Оряховица, с годишна наемна цена определена от лицензиран оценител в размер на 9,77 лв. /Словом: девет лева и седемдесет и седем стотинки/.

който е неразделна част от Решение № 352 от Протокол № 25/26.01.2017г., на Общински съвет Горна Оряховица.

” ” ”

**РЕШЕНИЕ № 378**

По т.25 от дневния ред - Предложение относно избиране на общински съветници в комисията по търгове и конкурсите по реда на Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество за месец март 2017 г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 69, ал. 1 и чл. 81, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Горна Оряховица

Р е ш и:

1. Избира в комисиите за провеждане на публичните търгове и в комисиите за провеждане на публично оповестените конкурси за месец март общинските съветници - Янко Димитров Янков, Веселин Георгиев Хаджигеоргиев, Людмила Николаева Илиева, Кирил Асенов Кирилов, като резервен член Цветан Георгиев Песаров.

” ” ”

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ГОРНА ОРЯХОВИЦА

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

/ДАНИЕЛ КОСТАДИНОВ/

