

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГОРНА ОРЯХОВИЦА

ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ

от Протокол № 35/26.10.2017 г.
от редовно заседание на
Общински съвет – Горна Оряховица

РЕШЕНИЕ № 556

По т.1 от дневния ред - Приемане на Общинска стратегия за подкрепа за лично развитие на децата и учениците в община Горна Оряховица (2017 - 2018).

На основание чл.21, ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.197, ал.2 от Закона за предучилищното и училищно образование, Общински съвет Горна Оряховица

Р е ш и:

§1. Приема Общинска стратегия за подкрепа за лично развитие на децата и учениците в община Горна Оряховица (2017 - 2018).

” ” ”

РЕШЕНИЕ № 557

По т.2 от дневния ред - Актуализиране на Стратегията за развитието на социалните услуги в община Горна Оряховица (2016 - 2020 г.)

На основание чл.21, ал.1, т.12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и във връзка чл. 19, ал. 2 от Закона за социално подпомагане /ДВ, бр.8 от 29.01.2016 г./ и чл. 36 б, ал.1 от Правилника за прилагане на Закона за социално подпомагане /ДВ, бр.17 от 21.02.2017 г./, Общински съвет Горна Оряховица

Р е ш и:

1. Общински съвет - Горна Оряховица променя приетата с Решение № 205 от Протокол № 16/28.07.2016 г. на Общински съвет – Горна Оряховица Стратегия за развитието на социалните услуги в Община Горна Оряховица (2016 – 2020 г), като в нея промените са както следва:

В Раздел I, подраздел III, точка 3.3.

- **Вместо** „Продължаване дейността на двете специализирани институции за възрастни хора с увреждания“ **да се чете** „Продължаване дейността на Дом за пълнолетни лица с умствена изостаналост – с. Драганово и поэтапно извеждане на потребителите от Дом за пълнолетни лица с физически увреждания – с. Горски горен Тръмбеш в Центрове за настаняване от семеен тип за пълнолетни лица с физически увреждания в град Горна Оряховица“.

В Раздел II, Приоритетно направление 2, Специфична цел 2.2, Мярка 2.2.1

- **Въвежда се нова Дейност 2.2.1.3.** Изграждане на четири Центъра за

Общински съвет Горна Оряховица, Протокол № 35 от 26 октомври 2017 г. от редовно заседание на Общински съвет, мандат 2015-2019 г.

настаняване от семеен тип за пълнолетни лица с физически увреждания в град Горна Оряховица. "Център за настаняване от семеен тип" е място за живот в среда, близка до семейната, за ограничен брой лица – не повече от 15.

В Раздел II, Приоритетно направление 2, Специфична цел 2.7, Мярка 2.7.1, Дейност 2.7.1.1

- **Вместо** „Подобряване на услугите в Дом за пълнолетни лица с физически увреждания в с. Горски горен Тръмбеш, с капацитет 50 места и в Дом за пълнолетни лица с умствена изостаналост в с. Драганово, с капацитет 80 места“ **да се чете** „Подобряване на услугите в Дом за пълнолетни лица с умствена изостаналост в с. Драганово, с капацитет 80 места“.

Настоящите промени са отразени в Таблица 2, неразделна част от настоящото предложение.

В Раздел III, Част 1, Обща цел 2

- **Вместо** „Повишено качество на живот в Дом за пълнолетни лица с физически увреждания в с. Горски горен Тръмбеш и в Дом за пълнолетни лица с умствена изостаналост в с. Драганово“ **да се чете** „Повишено качество на живот в Дом за пълнолетни лица с умствена изостаналост в с. Драганово. Изградени Центрове за настаняване от семеен тип за пълнолетни лица с физически увреждания в град Горна Оряховица“.

В Раздел III, Част 2, Направление 2, Специфична цел 2.7, Мярка 2.7.1.

- **Вместо** „Подобряване на услугите в Дом за пълнолетни лица с физически увреждания в с. Горски горен Тръмбеш и в Дом за пълнолетни лица с умствена изостаналост в с. Драганово“ **да се чете** „Подобряване на услугите в Дом за пълнолетни лица с умствена изостаналост в с. Драганово“.

” ” ”

По т.3 от дневния ред - Питания и отговор на питання

” ” ”

РЕШЕНИЕ № 558

По т.4 от дневния ред - Промени в приходната и разходната част на сметките за средства от Европейския съюз и на бюджета и в Поименния списък за капиталови разходи за местни дейности.

Общински съвет Горна Оряховица, Протокол № 35 от 26 октомври 2017 г. от редовно заседание на Общински съвет, мандат 2015-2019 г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 6 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.104, ал.1,т.5 и ал.4, чл.124, ал.1, ал.2, ал.3 и ал.4 от Закона за публичните финанси и във връзка с т.20 от ДДС 07 от 04.04.2008 г. на Министерство на финансите, Общински съвет Горна Оряховица

Р е ш и:

1. Променя плана на бюджета на Община Горна Оряховица за 2017 година за *местни дейности*, както следва:

По приходната част

1.1. Намалява внесения ДДС с 30 000 лв., като намали §§37-01 –внесен ДДС (-) и съответно измени параграф 37-00 Внесен ДДС и други данъци върху продажбите (-);

1.2. Изменя § 76 00-Временни безлихвени заеми между бюджети и сметки за средства от Европейския съюз (нето) с (-) 30 000 лв. като го предоставя както следва:

-За изпълнение на проект „Активно включване“ по договор № BG05M9OP001-2.005-0040-C01 по Оперативна програма «Развитие на човешките ресурси 2014-2020» към Община Горна Оряховица – 30 000 лв.

По разходната част

1. Извършва компенсирани промени в размер на 6000 лв. в разходната част на бюджета и в Поименния списък за капиталови разходи на обектите в частта на финансирането им със собствени средства както следва :

	било лв.	става лв.	разлика лв.
--	-------------	--------------	----------------

§51-00 Основен ремонт на ДМА

Функция IV -Здравеопазване

Дейност 431-Детски ясли, детски кухни и яслени групи в детски градини

Основен ремонт на подови настилки в детска ясла «Зорница» 6000	6000	0	-
---	------	---	---

§52-03-придобиване на друго оборудване,машини и съоръжения

Функция IV -Здравеопазване

Дейност 431-Детски ясли, детски кухни и яслени групи в детски градини

Доставка и монтаж на инвенторен климатик в Млечна и преходна кухня на ул. „Цар Освободител“ 5 570	1300	1870	+
---	------	------	---

Увеличава § 10-00- Издръжка, §§10-15-материали с 5430 лв. на **Функция IV - Здравеопазване, Дейност 431-Детски ясли, детски кухни и яслени групи в детски градини.**

**Общински съвет Горна Оряховица, Протокол № 35 от 26 октомври 2017 г. от
редовно заседание на Общински съвет, мандат 2015-2019 г.**

Кметът на общината да отрази промените по бюджета и в Поименния списък за капиталови разходи по функции, дейности, параграфи и подпараграфи по ЕБК.

2. Предоставеният по сметки за средства от Европейския съюз (извънбюджетна сметка /код 7443/) временен безлихвен заем да се отрази както следва :

2.1. По приходната част:

За Оперативна програма „Развитие на човешките ресурси 2014-2020“:
За проект „Активно включване“ по договор № BG05M9OP001-2.005-0040-C01
Увеличава:

§ 76 00 Временни безлихвени заеми между бюджети и сметки за средства от Европейския съюз (нето) +30 000 лв.

2.2. Увеличава разходната част:

За Оперативна програма „Развитие на човешките ресурси 2014-2020“:
За проект „Активно включване“ по договор № BG05M9OP001-2.005-0040-C01 с 30000 лв.

Разходите се разпределят съгласно ЕБК и в съответствие с бюджета и реализацията на проекта.

3. Заемът се погасяват след приключване на проекта и възстановяване на средствата от Министерството на труда и социалната политика. В случай, че не могат да се възстановят (поради не признаване на някои разходи), заемите се трансформират в трансфер между бюджети и сметки за средства от Европейския съюз (т. 20 от ДДС 07/04.04.2008г. на Министерство на финансите).

” ” ”

РЕШЕНИЕ № 559

По т.5 от дневния ред - Кандидатстване за получаване на безвъзмездна финансова помощ от Предприятие за управление на дейностите по опазване на околната среда за проект „Канализационна мрежа на гр.Горна Оряховица – Главен колектор II от ул. „Христо Смирненски“ до включване в Главен колектор III и Главен колектор III от о.т. 568 до включване в Главен колектор I”

На основание чл.21 ал.1, т.23, във връзка с ал.2 от ЗМСМА и във връзка с т.15 Раздел III Необходими документи изискванията за Кандидатстване пред Предприятието за Управление на Дейностите за Опазване на Околна Среда за финансиране на Проекти за изграждане на Канализационни мрежи, Общински съвет Горна Оряховица

Р е ш и:

1. Дава съгласието си на Община Горна Оряховица за кандидатстване за отпускане на безвъзмездна помощ за финансиране на проект „Канализационна мрежа на гр.Горна Оряховица – Главен колектор II от ул. „Христо Смирненски“ до включване в Главен колектор III и Главен колектор III от о.т. 568 до включване в Главен колектор I” от

**Общински съвет Горна Оряховица, Протокол № 35 от 26 октомври 2017 г. от
редовно заседание на Общински съвет, мандат 2015-2019 г.**

Предприятие за Управление на Дейностите за Опазване на Околната Среда към
Министерството на Околната Среда и Водите.

” ” ”

Р Е Ш Е Н И Е № 560

По т.6 от дневния ред - Изменение на Решение № 395 от Протокол № 27 от 30.03.2017г. на Общински съвет Горна Оряховица, касаещо даването на съгласие за закупуване на медицинска апаратура от МБАЛ „Св. Иван Рилски“ ЕООД гр.Горна Оряховица.

На основание чл. 147, ал.2, във връзка с чл.137, ал.1., т.4 , чл.148, ал.1, т.2 от Търговския закон и чл.10, ал.1 и ал.2 от Наредбата за управлението на търговските дружества с общинско имущество и общински предприятия, Общински съвет Горна Оряховица

Р е ш и:

1.Изменя текстът на т.1и т.2 от Решение № 395 от протокол №27 от 30.03.2017 г. на Общински съвет Г.Оряховица както следва:

Текстът на т.1 става „Включва в инвестиционната програма на МБАЛ „Св. Иван Рилски“ ЕООД гр. Горна Оряховица за 2017 г. извършване на основен ремонт на Отделение по анестезиология и интензивно лечение и Отделение по инфекциозни болести -55000 лв. и закупуване на компютърен томограф и диагностична рентгенова уредба на обща стойност 550000 лв., на разсрочено плащане за 4 години с първа вноска за 2017 г. от 70000 лв.“

Текстът на т. 2 става „Допълва т.20 от Решение № 330 от Протокол №25 от 26.01.2017 г. на Общински съвет Горна Оряховица :Средствата с които е увеличен капитала на дружеството, да се използват за основен ремонт на Отделение по анестезиология и интензивно лечение и Отделение по инфекциозни болести -55000 лв. и за първа вноска за закупуване на компютърен томограф и диагностична рентгенова уредба – 70000 лв.

” ” ”

Р Е Ш Е Н И Е № 561

По т.7 от дневния ред - Одобряване разходите за командировки през третото тримесечие на 2017 г. на Председателя на Общинския съвет.

На основание чл.8, ал.4 от Наредбата за командировките в страната, Общински съвет Горна Оряховица

Р е ш и:

1. Одобрява разхода в размер на 780,00 лв. /седемстотин осемдесет лв/ за служебни командировки на Председателя на Общински съвет в страната.

**Общински съвет Горна Оряховица, Протокол № 35 от 26 октомври 2017 г. от
редовно заседание на Общински съвет, мандат 2015-2019 г.**

”

”

”

Р Е Ш Е Н И Е № 562

По т.8 от дневния ред - Актуализиране на Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2017г. на Община Горна Оряховица.

На основание чл. 21, ал. 1, т.8 от Закон за местното самоуправление и местната администрация, чл.8 ал.9 от Закон за общинската собственост, Общински съвет Горна Оряховица

Р е ш и:

Дава съгласие да бъде актуализирана и допълнена Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2017г. на Община Горна Оряховица със следните имоти:

1. Отдаване под наем на недвижим имот – частна общинска собственост, а именно помещение с площ от 22,00 кв.м., находящо се в гр. Горна Оряховица в УПИ XIII – за ЖС, магазини и гаражи, кв. 56 по плана на гр. Горна Оряховица, съгласно АОС № 533/02.08.2000г. за срок от 3 /три/ години.

2. Отдаване под наем на общински терен с площ 20,00 кв.м., частна общинска собственост, находящ се в гр. Горна Оряховица, ул. „Отец Паисий”, УПИ XIII – общ. и дел. обл. в кв. 205 по плана на гр. Горна Оряховица за поставяне на преместваемо съоръжение – павилион.

3. Продажба на имот – частна общинска собственост УПИ IV - 104, в кв. 28 по плана на с. Янтра, община Горна Оряховица с площ от 700,00 кв.м., съгласно АОС № 4539/06.10.2017г.

4. Одобряване на пазарна оценка на недвижим имот, частна общинска собственост, УПИ X – за производство и търговия, кв. 81 по плана на гр. Долна Оряховица, общ. Горна Оряховица с площ от 665,00 кв.м., съгласно АОС № 4540/17.10.2017г.

5. Продажба на недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ общинско жилище с административен адрес: гр. Горна Оряховица, ул.”Хан Крум” № 5, вх. Б, ет.2, ап.7, находящ се в УПИ VII – за ЖС, пл. № 3000 в кв. 229 по плана на ЦГЧ, гр. Горна Оряховица с площ от 34,34 кв.м., заедно с придаващото се към апартамента избено помещение с площ от 3,37 кв.м. и отстъпено право на строеж от 38,09 кв.м съгласно АОС № 227/12.11.1997г.

6. Одобряване на пазарна оценка на недвижим имот, частна общинска собственост – дворно място, попадащо в УПИ III, кв. 73 по плана на с. Крушето, общ. Горна Оряховица цялото с площ от 350,00 кв.м., съгласно АОС № 1576/14.06.2005г.

”

”

”

Р Е Ш Е Н И Е № 563

**Общински съвет Горна Оряховица, Протокол № 35 от 26 октомври 2017 г. от
редовно заседание на Общински съвет, мандат 2015-2019 г.**

По т.9 от дневния ред - Утвърждаване на списък с общински жилища, за продажба на лица, настанени в тях по административен ред и продажба на недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ общинско жилище с административен адрес: гр. Горна Оряховица, ул."Хан Крум" № 5, вх. Б, ет.2, ап.7, находящ се в УПИ VII – за ЖС, пл. № 3000 в кв. 229 по плана на ЦГЧ, гр. Горна Оряховица с площ от 34,34 кв.м., заедно с придаващото се към апартамента избено помещение с площ от 3,37 кв.м. и отстъпено право на строеж от 38,09 кв.м съгласно АОС № 227/12.11.1997г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 47, ал. 3 от Закона за общинската собственост във връзка с чл. 36, ал.1, т.1 и ал. 5 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища и във връзка с чл.2, ал.1, т. 2 и ал. 2 от същата наредба, Общински съвет Горна Оряховица

Р е ш и:

1. Утвърждава списък с общински жилища, за продажба на лица, настанени в тях по административен ред.

2. На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 47, ал. 1, т. 3 от Закона за общинската собственост във връзка с чл. 39, ал.1 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища, Общински съвет дава съгласие за продажба на недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ общинско жилище с административен адрес: гр. Горна Оряховица, ул."Хан Крум" № 5, вх. Б, ет.2, ап.7 в УПИ VII – За ЖС, пл. № 3000 в кв. 229 по плана на ЦГЧ, гр. Горна Оряховица с площ от 34,34 кв.м. заедно с придаващото се към апартамента избено помещение от 3,37 кв.м. и отстъпено право на строеж от 38,09 кв.м, съгласно АОС № 227/12.11.1997г. по пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител в размер на **13 090,00 лв.** /Словом: тринадесет хиляди и деветдесет лева/.

С оглед разпоредбата на чл.45, ал.3 от Закона за данък върху добавената стойност при определянето на продажната цена на общински жилища не се включва ДДС.

Съгласно чл.47, ал.2 изречение второ от Закона за общинската собственост посочената пазарна оценка е по – висока от данъчната оценка на недвижимия имот.

3.Възлага на Кмета на Община Горна Оряховица да издаде заповед съгласно чл.39, ал.2 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища, както и да сключи договор за покупко-продажба на недвижим имот по реда на Закона за общинската собственост и Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища.

” ” ”

**Общински съвет Горна Оряховица, Протокол № 35 от 26 октомври 2017 г. от
редовно заседание на Общински съвет, мандат 2015-2019 г.**

По т.10 от дневния ред - Отдаване под наем на недвижим имот – частна общинска собственост, а именно помещение с площ 22,00 кв.м., находящо се в гр. Горна Оряховица в УПИ XIII – за ЖС, магазини и гаражи, кв. 56 по плана на гр. Горна Оряховица, съгласно АОС № 533/02.08.2000г. за срок от 3/три/ години.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 14, ал. 1 и ал. 2 от Закона за общинската собственост във връзка с чл. 16, ал. 1 и чл. 84, ал. 1, т. 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Горна Оряховица

Р е ш и:

1. Общинският съвет дава съгласие да бъде организиран публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на помещение – частна общинска собственост, а именно помещение с площ 22,00 кв.м., находящо се в гр. Горна Оряховица, УПИ XIII – за ЖС, магазини и гаражи, кв. 56 по плана на гр. Горна Оряховица, с първоначална месечна наемна цена 4,50 лв./ кв.м. без ДДС или 5,40 лв./кв. м. с ДДС или за 22,00 кв.м. общо 99,00 лв./Словом: деветдесет и девет лева/ без ДДС или 118,80 лв./Словом: сто и осемнадесет лева и осемдесет стотинки/ с ДДС за срок от 3/три / години.

Помещението ще се използва за извършване на търговска дейност.

2. Възлага на Кмета на Община Горна Оряховица да организира и проведе публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем по реда на Закона за общинската собственост и НРПУРОИ.

” ” ”

Р Е Ш Е Н И Е № 565

По т.11 от дневния ред - Отдаване под наем на общински терен с площ 20,00 кв.м., частна общинска собственост, находящ се в гр. Горна Оряховица, ул. „Отец Паисий”, УПИ XIII – общ. и дел. обл. в квартал 205 по плана гр. Горна Оряховица за поставяне на преместваемо съоръжение – павилион.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.14 ал.1 и ал.2 от Закона за общинската собственост във връзка с чл.16, ал.1 и ал.2, чл.17,ал.1 и чл.86, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Горна Оряховица

Р е ш и:

1.Дава съгласие да бъде организиран публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на терен с площ 20,00 кв.м., частна общинска собственост, находящ се в УПИ XIII – общ. и дел. обл. в квартал 205 по плана на гр. Горна Оряховица, съгласно АОС № 1287/05.04.2002г. за поставяне на преместваемо съоръжение – павилион за поставяне на преместваемо съоръжение – павилион с площ 20,00 кв.м. и първоначална месечна наемна цена в размер на 100,00 лв. /Словом: сто лева / без ДДС или 120,00лв /Словом: сто и двадесет лева/ с ДДС за срок от 3 /три/ години.

**Общински съвет Горна Оряховица, Протокол № 35 от 26 октомври 2017 г. от
редовно заседание на Общински съвет, мандат 2015-2019 г.**

2. Възлага на Кмета на Община Горна Оряховица да организира и проведе публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем по реда на Закона за общинската собственост и Наредбата за реда за придобиване и разпореждане с общинско имущество.

” ” ”

Р Е Ш Е Н И Е № 566

По т.12 от дневния ред - Одобряване на пазарна оценка на недвижим имот, частна общинска собственост, УПИ Х – за производство и търговия, кв. 81 по плана на гр. Долна Оряховица, общ. Горна Оряховица с площ от 665,00 кв.м., съгласно АОС № 4540/17.10.2017г.

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.64, ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Горна Оряховица

Р е ш и:

1. Одобрява пазарната оценка, направена от лицензиран оценител в размер на 6650,00 лв. /Словом: шест хиляди шестстотин и петдесет лева/ без ДДС или 7980,00 лв. /Словом: седем хиляди деветстотин и осемдесет лева/ с ДДС, която е по-висока от данъчната оценка за имот, частна общинска собственост УПИ Х – за производство и търговия, кв. 81 по плана на гр. Долна Оряховица, общ. Горна Оряховица с площ от 665,00 кв.м., съгласно АОС № 4540/17.10.2017г., в който имот има законно построена сграда с отстъпено право на строеж, собственост на Веселин Димитров Пулов.

” ” ”

Р Е Ш Е Н И Е № 567

По т.13 от дневния ред - Одобряване на пазарна оценка на недвижим имот, частна общинска собственост – дворно място, попадащо в УПИ III, кв. 73 по плана на с. Крушето, общ. Горна Оряховица цялото с площ от 350,00 кв.м., съгласно АОС № 1576/14.06.2005г.

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.64, ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Горна Оряховица

Р е ш и:

1. Одобрява пазарната оценка, направена от лицензиран оценител в размер на 1 701,00 лв. /Словом: хиляда седемстотин и един лева/ без ДДС или 2 041,20 лв. /Словом: две хиляди четиридесет и един лева и двадесет стотинки/ с ДДС, която е по-висока от

**Общински съвет Горна Оряховица, Протокол № 35 от 26 октомври 2017 г. от
редовно заседание на Общински съвет, мандат 2015-2019 г.**

данъчната оценка за имот, частна общинска собственост – дворно място, попадащо в УПИ III, кв. 73 по плана на с. Крушето, общ. Горна Оряховица цялото с площ от 350,00 кв.м., съгласно АОС № 1576/14.06.2005г., в който имот има законно построена сграда с отстъпено право на строеж, собственост на наследниците на Спас Йорданов Гарибов и Мария Янкова Гарибова.

” ” ”

Р Е Ш Е Н И Е № 568

По т.14 от дневния ред - Продажба на имот – частна общинска собственост УПИ IV - 104, в кв. 28 по плана на с. Янтра, община Горна Оряховица с площ от 700,00 кв.м., съгласно АОС № 4539/06.10.2017г.

На основание чл.21 ал.1 т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл. 35 ал. 1, чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост във вр. чл. 53 ал. 1 и чл. 64, ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Горна Оряховица

Р е ш и:

1.Дава съгласие за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за продажба на имот – частна общинска собственост УПИ IV - 104, в кв. 28 по плана на с. Янтра, община Горна Оряховица с площ от 700,00 кв.м., съгласно АОС № 4539/06.10.2017г. и първоначална тръжна цена определена с пазарна оценка от лицензиран оценител, в размер на 4900,00 лв. /Словом: четири хиляди и деветстотин лева/ без ДДС или 5880,00 лв. /Словом: пет хиляди осемстотин и осемдесет лева/ с ДДС, която е по – висока от данъчната оценка на имота.

2.Възлага на Кмета на Община Горна Оряховица да организира и проведе публичен търг с тайно наддаване по реда на ЗОС и НРПУРОИ.

” ” ”

Р Е Ш Е Н И Е № 569

По т.15 от дневния ред - Удължаване срока на ликвидацията на общинско търговско дружество „Търговия за бита в ликвидация“ ЕООД гр. Горна Оряховица.

На основание чл. 266, ал.2, изр. 3 от Търговския закон, във връзка с чл.10, ал.1 от Наредба за управлението на търговските дружества с общинско имущество и общински предприятия и Предложение рег.инд.№375/10.10.2017 г. на ОбС Горна Оряховица от ликвидатора на „Търговия за бита в ликвидация“ ЕООД гр. Горна Оряховица, Общински съвет Горна Оряховица

Р е ш и:

**Общински съвет Горна Оряховица, Протокол № 35 от 26 октомври 2017 г. от
редовно заседание на Общински съвет, мандат 2015-2019 г.**

1. Удължава срока на ликвидацията на „Търговия за бита в ликвидация“ ЕООД гр. Горна Оряховица със 6 /шест/ месеца.

2. Възлага на ликвидатора на дружеството да извърши съответните промени по партидата на дружеството в Търговския регистър.

” ” ”

Р Е Ш Е Н И Е № 570

По т.16 от дневния ред - Даване на съгласие за продажба на обект Заведение за бърза закуска и снек-бар бивша сладкарница „Напредък“ с адрес: гр.Горна Оряховица, ул.“Цар Освободител“№2 включена в капитала на „Търговия за бита“ ЕООД - в ликвидация гр.Горна Оряховица, съгласно АОС 342 от 19.07.1998 г.

На основание чл.268 ал.1 от Търговския закон, Общински съвет Горна Оряховица

Р е ш и:

1. Разрешава продажбата на обект Заведение за бърза закуска и снек-бар бивша сладкарница „Напредък“ с адрес: гр.Горна Оряховица ул.”Цар Освободител” №2 .Продажбата да се извърши в съответствие на чл. 35 ал.1 от Закона за общинска собственост и чл.53 ал.1 от Наредбата за ред за придобиване,управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет Горна Оряховица. В комисията за продажбата на обекта да бъдат включени двама служители от Община Горна Оряховица, единият от които да е юрист и един представител от Общински съвет Горна Оряховица.Средствата от продажбата на обекта след приспадане на съответните разходи да влязат по сметката на Община Горна Оряховица след приключването на ликвидацията на дружеството.

2. Приема оценката на пазарната стойност на обект Заведение за бърза закуска и снек-бар бивша сладкарница „Напредък“ с адрес: гр.Горна Оряховица ул.”Цар Освободител” №2 определена от лицензиран оценител в размер на 286 600 /Двеста осемдесет и шест хиляди и шестотин/ лв.

” ” ”

Р Е Ш Е Н И Е № 571

По т.17 от дневния ред - Даване на съгласие за предаване на община Горна Оряховица от „Търговия за бита“ ЕООД - в ликвидация на недвижим имот, представляващ част от сграда - Градски универсален магазин със складови помещения, парно отопление, стаи за обслужване, съгласно АОС 143 от 15.09.1997 г.

На основание чл. 21, ал.1, т.8, т.9 и т.23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 156, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 и чл. 268, ал. 2 от Търговския закон и чл. 5 и чл. 6 от Наредбата за управлението на търговските дружества с общинско имущество и общински предприятия, Общински съвет Горна Оряховица

**Общински съвет Горна Оряховица, Протокол № 35 от 26 октомври 2017 г. от
редовно заседание на Общински съвет, мандат 2015-2019 г.**

Р е ш и:

1. Дава съгласие да се предаде на Община Горна Оряховица от „Търговия за бита“ ЕООД – в ликвидация недвижим имот, представляващ част от сграда – Градски универсален магазин със складови помещения, парно отопление, стаи за обслужване на администрацията, с изключение на част от първия етаж на същата, съгласно АЧОС 143 от 15.09.1997г., както и договорите за наем на действащите търговски обекти в сградата преди окончателното приключване на ликвидацията.

” ” ”

Р Е Ш Е Н И Е № 572

По т.18 от дневния ред - Разрешаване за изготвяне на проект Подробен устройствен план – План за застрояване и Парцеларен план /ПУП – ПЗ и ПП/ за елементи на техническата инфраструктура, извън границите на урбанизираните територии с обхват поземлен имот № 62.1650 – лозови насаждения по плана на новообразуваните имоти местност “Бабенец” в землището на гр. Горна Оряховица.

На основание чл. 21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 124а, ал.1 от ЗУТ, както и във връзка с чл.110, ал.1, т.3 и т.5 от същия закон, Общински съвет Горна Оряховица

Р е ш и:

1. **Разрешава** изготвяне на проект Подробен устройствен план – План за застрояване и Парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура, извън границите на урбанизираните територии /ПУП – ПЗ и ПП/ с обхват поземлен имот № 62.1650 – лозови насаждения по план на новообразуваните имоти местност „Бабенец” в землището на гр. Горна Оряховица.

Поземлен имот № 62.1650 по План на новообразуваните имоти местност „Бабенец” в землището на гр. Горна Оряховица получава ново конкретно предназначение „за жилищни нужди“ – (Жм), като се определят следните показатели за имота:

Устройствена зона: - Жм
Плътност на застрояване: – 60%
Кинт – 1,2
Максимална височина – 10 м /3 ет./
% на озеленяване – 40%
Начин на застрояване – е / свободно/

2. На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закон за местното самоуправление и местната администрация и чл.124б, ал.1 вр. с чл.125, ал.1 от ЗУТ одобрява задание за изработване на Подробен устройствен план План за застрояване и Парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии за поземлен имоти № 62.1650 по плана на новообразуваните имоти м.“Бабенец“ в землището на гр.Горна Оряховица

3. На основание чл.21, ал.1, т.8 и т.11 от Закон за местното самоуправление и местната администрация и чл.64 от ЗУТ, Общински съвет Горна Оряховица дава

**Общински съвет Горна Оряховица, Протокол № 35 от 26 октомври 2017 г. от
редовно заседание на Общински съвет, мандат 2015-2019 г.**

съгласие за прокарване на електропровод от т.1 до т.2 съгласно приложеното проектно предложение засягащ:

Поземлен имот	Начин на трайно ползване	Землище/Местност	План	Собственик
0.1512	Полски път	Бабенец	План на новообразуваните имоти гр.Горна Оряховица	Община Горна Оряховица

” ” ”

Р Е Ш Е Н И Е № 573

По т.19 от дневния ред - Разрешаване за изготвяне на проект Подробен устройствен план – План за регулация и План за застрояване /ПРЗ/ за УПИ I - за пазарище в кв. 25, с цел отделяне на два нови УПИ XIII -587 за супермаркет и сервиз и УПИ I - 588, 586 за КОО в кв. 25 по плана на кв. „Калтинец“ гр. Горна Оряховица.

На основание чл. 21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 134, ал.1, т.1 и ал. 2, т.6 от ЗУТ във връзка с чл. 131, ал.1 от ЗУТ, Общински съвет Горна Оряховица

Р е ш и:

1. Дава съгласие за изработване на проект за частично изменение на ПУП за разделяне на УПИ I – за пазарище в два нови УПИ XIII – 587 за супермаркет и сервиз и УПИ I – 588, 586 за КОО в кв. 25 по плана на кв. „Калтинец“ гр. Горна Оряховица, собственост на Община Горна Оряховица съгласно АОС № 4541 от 17.10.2017г. и АОС №4542 от 17. 10. 2017г.

2. На основание чл. 21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.21, ал.5 от ЗУТ, Общински съвет гр. Горна Оряховица, в качеството си на собственик, дава съгласие за свързано ниско застрояване на новообразувания УПИ XIII– 587 за супермаркет и сервиз в кв. 25 по плана на кв. „Калтинец“ гр. Горна Оряховица.

” ” ”

Р Е Ш Е Н И Е № 574

**Общински съвет Горна Оряховица, Протокол № 35 от 26 октомври 2017 г. от
редовно заседание на Общински съвет, мандат 2015-2019 г.**

По т.20 от дневния ред - Разрешение за изработване на Проект за частично изменение на подробен устройствен план на село Писарево, община Горна Оряховица, с обхват УПИ IV – 49, УПИ V – 50 и УПИ III – 52 в квартал 39.

На основание чл. 21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.6, ал.1 от Закона за общинската собственост във връзка с чл.4, ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Горна Оряховица

Р е ш и:

1. Дава съгласие за промяна на характера на собствеността от публична в частна общинска собственост, и се промени предназначението на 24,63 кв.м. от черна улица – тупик ,които да се придадат към УПИ IV – 49 в кв.39 по ПУП на с. Писарево, община Горна Оряховица.

2. На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.15, ал.3 и ал.5 от ЗУТ във връзка с чл.56, ал.1 и ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество възлага на Кмета на Община Горна Оряховица да сключи предварителен договор за прехвърляне на правото на собственост върху 24,63 кв.м. от черна улица – тупик, които да се придадат към УПИ IV – 49 в кв.39, собственост на Фатме Салиева Абишева.

3. На основание чл.41, ал.2 от Закон за общинската собственост във връзка с чл.64, ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Горна Оряховица одобрява пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител в размер на 307,88 лв./ словом: триста и седем лева и осемдесет и осем стотинки/ без ДДС или 369,46 лв. /словом: триста шестдесет и девет лева и четиридесет и шест стотинки / с ДДС/ на част от черна улица – тупик, общинска собственост, които да се придадат към УПИ IV – 49 в кв.39 по ПУП на с. Писарево, община Горна Оряховица, собственост на Фатме Салиева Абишева.

4. Всички разноски по сключване на предварителния договор за прехвърляне на правото на собственост върху част от черна улица – тупик, общинска собственост, които да се придадат към УПИ IV – 49 в кв.39 по ПУП на с. Писарево, община Горна Оряховица, с площ 24,63 кв.м, да са за сметка на Фатме Салиева Абишева.

5. Възлага на Кмета на Община Горна Оряховица, след влизане в сила на Заповедта за Частично изменение на ПУП /ПРЗ/ да сключи окончателен договор за прехвърляне на правото на собственост върху част от черна улица – тупик, общинска собственост по плана на с. Писарево, община Горна Оряховица, с площ от 24,63 кв.м, собственост на Община Горна Оряховица, **на Фатме Салиева Абишева .**

” ” ”

Р Е Ш Е Н И Е № 575

По т.21 от дневния ред - Предоставяне на полски пътища и имоти от общинския поземлен фонд, попадащи в масивите за ползване.

На основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл. 37в, ал. 16 от ЗСПЗЗ, Общински съвет Горна Оряховица

Р е ш и:

**Общински съвет Горна Оряховица, Протокол № 35 от 26 октомври 2017 г. от
редовно заседание на Общински съвет, мандат 2015-2019 г.**

Дава съгласие за предоставяне на полски пътища, попадащи в масивите за ползване по цени в размер на средното годишно рентно плащане за земята както следва:

- гр. Горна Оряховица – в размер на 56,00 лв./дка
- гр. Долна Оряховица – в размер на 33,00 лв./дка
- с. Върбица – в размер на 33,00 лв./дка
- с. Горски Горен Тръмбеш – в размер на 33,00 лв./дка
- с. Горски Долен Тръмбеш – в размер на 28,00 лв./дка
- с. Драганово – в размер на 46,00 лв./дка
- с. Крушето – в размер на 47,00 лв./дка
- с. Паисий – в размер на 33,00 лв./дка
- с. Писарево – в размер на 38,00 лв./дка
- с. Поликраище – в размер на 49,00 лв./дка
- с. Правда – в размер на 36,00 лв./дка
- с. Първомайци – в размер на 41,00 лв./дка
- с. Стрелец – в размер на 51,00 лв./дка
- с. Янтра – в размер на 38,00 лв./дка

2. Възлага на Кмета на Община Горна Оряховица да издаде заповед и да сключи с ползвателите на съответните масиви едногодишни договори за наем за имотите – полски пътища за стопанската 2017/2018г., като заплащат наем в размер на средното годишно рентно плащане по земята.

” ” ”

РЕШЕНИЕ № 576

По т.22 от дневния ред - Даване на съгласие за издаване на разрешение за ползване по реда на Закона за водите на язовир „Кабаалма“ в землището на с. Драганово.

На основание чл.21, ал.1, т.23 и ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.52, ал.1, т.3 от Закона за водите, Общински съвет Горна Оряховица

Р е ш и:

Дава съгласие Кмета на общината да издаде разрешително за ползване на воден обект - яз.“Кабаалма“, представляващ имот №000490 в землището на с. Драганово, публична общинска собственост, съгласно АОС №245/08.12.1997г., в полза на наемателя „Спасов Фреш-Фиш“ЕООД.

” ” ”

РЕШЕНИЕ № 577

По т.23 от дневния ред - Изменение на Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Горна Оряховица приета с Решение №360 по протокол №23/15.02.2005 г. на Общински съвет Горна Оряховица.

Общински съвет Горна Оряховица, Протокол № 35 от 26 октомври 2017 г. от редовно заседание на Общински съвет, мандат 2015-2019 г.

На основание чл.21, ал.1, т.23, вр. с ал.2 и ал.3 от Закон за местното самоуправление и местната администрация във връзка с Протест рег.инд.№343/15.09.2017 г. на ОбС Горна Оряховица от Окръжна прокуратура Велико Търново, Общински съвет Горна Оряховица

Р е ш и:

Изменя Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Горна Оряховица приета с Решение №360 по протокол №23/15.02.2005 г. на Общински съвет Горна Оряховица по следния начин:

Отменя чл.50, ал.5 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Горна Оряховица приета с Решение №360 по протокол №23/15.02.2005 г. на Общински съвет Горна Оряховица

” ” ”

Р Е Ш Е Н И Е № 578

По т.24 от дневния ред - Предложение относно избиране на общински съветници в комисията по търгове и конкурсите по реда на Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество за месец ноември 2017 г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 69, ал. 1 и чл. 81, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Горна Оряховица

Р е ш и:

1. Избира в комисиите за провеждане на публичните търгове и в комисиите за провеждане на публично оповестените конкурси за месец ноември общинските съветници - Савадор Стефанов Ганчев, Цветан Георгиев Песаров, Трифон Гавраилов Димитров, Стефчо Иванов Алипиев, като резервен член Ангел Станев Колев.

” ” ”

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ГОРНА ОРЯХОВИЦА

ЗАМ.-ПРЕДСЕДАТЕЛ:

/ЛЮДМИЛА ИЛИЕВА/