

ОБЩИНА ГОРНА ОРЯХОВИЦА
РЕШЕНИЕ № 556
от 25 юли 2013 г.

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.26, ал.2 от Закона за приватизация и следприватизационен контрол, чл.5, ал.2 и ал.3, чл.12, ал.2 от Наредбата за анализите на правното състояние и приватизационните оценки и за условията и реда на лицензиране на оценители, във връзка с чл.2, ал.1, т.6, чл.3, ал.1, т.1, чл.5 и чл.6, ал.1 от Наредбата за търговете и конкурсите и Решение № 528 от Протокол № 32/27.06.2013 г. на Общински съвет Горна Оряховица, Общински съвет Горна Оряховица, р е ш и:

1. Приема актуализация на правен анализ, приватизационна оценка и информационен меморандум на обект: Дворно място със сграда/бивше училище „Христо Ботев”, попадащо в УПИ I – за училище в кв.14 по ПУП на кв. Калтинец, гр. Горна Оряховица, с площ 8364 кв.м.

2. Продажбата на общинския нежилищен имот по т.1 да се извърши чрез публичен търг с явно наддаване.

3. Търгът ще се проведе при следните условия:

3.1. Начална тръжна цена - 192 360 лв. общо, от които 109 300 лв. – за сградата и 83 060 лв. – за земята (с включен ДДС); цената се оферира в левове и се заплаща съгласно изискванията, съдържащи се в тръжната документация;

3.2. Стъпка за наддаване – 3% от началната тръжна цена в размер на 5770,80 лв;

3.3. Депозитът за участие е парична вноска в размер на 19 236,00 лв. и се превежда по банкова сметка на общината по фонд ”Приватизация” в банка УниКредит Булбанк – IBAN BG 55UNCR75273243690505, SWIFT BIC код на УниКредит Булбанк UNCRBGSF, в срок до 20-ия ден считано от датата на обнародване на решението в „Държавен вестник”;

3.4. Тръжната документация се получава в община Горна Оряховица, пл. ”Георги Измирлиев” 5, стая 213; цената на тръжната документация е 150 лв.без ДДС или 180 лв. с ДДС и се заплаща в касата на общината, стая 108, преди получаване на документацията; лицето, закупуващо тръжна документация, следва да представи документ за самоличност, а в случаите на представителство – документ, удостоверяващ представителната му власт;

3.5. Срок за закупуване на тръжна документация – до 15 – ия ден считано от датата на обнародване на решението в „Държавен вестник”;

3.6. Срок за подаване на предложенията за участие в търга – 12.00 часа на 24 – ия ден, считано от датата на обнародване на решението в „Държавен вестник”;

3.7. Посещения и огледи на обекта могат да се извършат всеки работен ден от 08.00 до 17.00 часа, но не по- късно от деня, предхождащ търга, в работно време след закупуване на документация.

3.8. Търгът ще се проведе на 24 – ия ден считано от датата на обнародване на решението в „Държавен вестник” в 14.00 часа в стая 102 на община Горна Оряховица.

3.9. Достигнатата тръжна цена на продажения по т.1 общински нежилищен имот да се заплати еднократно или разсрочено в левове; при разсрочено плащане началната вноска не трябва да е по - малка от 50 % от определената цена; разсрочването на дължимата част - до 6 месеца след датата на подписване на договора; лихвата върху останалата дължима част е в размер на ОЛП плюс 10 пункта надбавка – от деня на сключването на договора за продажба до окончателното изплащане на обекта.

4. Утвърждава тръжна документация и проект на договор за продажба на имота по т. 1.

5. Възлага на кмета на общината да подготви търга и да назначи тръжна комисия за провеждането му.

6. Упълномощава кмета на Община Горна Оряховица да одобри протокола от проведения търг, да определи спечелилия участник със заповед и да сключи договор за продажба.

Председател:

/Д. Костадинов/