

ПРОГРАМА ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА ОБЩИНСКАТА СОБСТВЕНОСТ за 2012 г.

РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ ПО РЕДА НА ЗАКОНА ЗА ПРИВАТИЗАЦИЯ И СЛЕДПРИВАТИЗАЦИОНЕН КОНТРОЛ

I. Приватизация на общински нежилищни имоти, невключени в имуществото на общински търговски дружества със стопанско предназначение за 2012г.

гр.Горна Оряховица

1. Ресторант „Акация”, ул. „Янко Боянов” гр. Г.Оряховица
2. Обособени части - III етаж на сграда бивш Моден център ул. “Отец Паисий” № 4 гр. Горна Оряховица.
3. Магазин ул. “Иларион Макариополски” № 13 гр. Горна Оряховица квартал Гарата - отстъпено право на строеж.
4. Част от I етаж на 4-етажна масивна сграда – Аптека със застроена площ 115 кв.м., ул. Съединение №1 гр. Г. Оряховица, квартал Гарата е отстъпено право на строеж;
5. Дворно място със сграда у-ще “Хр. Ботев” в кв. “Калтинец” гр. Г. Оряховица;

гр.Долна Оряховица

6. Баня ул. “Полтава” № 3 гр. Долна Оряховица;
7. Двуетажна масивна сграда –бивша детска градина „Детелина” заедно с дворно място с площ 5500 кв.м., за което е отреден УПИ I в кв. 42 по ПУП на гр. Долна Оряховица.

с.Първомайци

8. Полумасивна нежилищна сграда с площ 70 кв.м. ул. “Райна Княгиня” с. Първомайци
9. Сграда ЗПК „Прогрес” III етаж с. Първомайци;

с.Янтра

10. Склад - обособена част от комбинирана сграда находящ се в кв. 20, УПИ VI по плана на с. Янтра

с.Драганово

11. Масивна сграда - Квартален клуб с. Драганово в кв. 125 с отстъпено право на строеж
12. Квартален клуб в кв. 16 с. Драганово
13. Ветеринарна служба ул. “Стефан Караджа” № 1 с. Драганово

с.Върбица

14. Ветеринарна лечебница с. Върбица

с.Паисий

15. Дворно място с площ 7120 кв.м. заедно с построена в него едноетажна масивна сграда /бивше училище и читалищен салон/ с площ 614 кв.м. в кв. 29 на с. Паисий;
16. Дворно място с площ 1023 кв.м., представляващо УПИ IV в кв. 41 с. Паисий, заедно с построените в него сгради.

с.Стрелец

27. Магазин кв. 43, УПИ I – 520 с. Стрелец

с.Поликраище

18. Масивна сграда /Бивша баня/ в УПИ VII - “за търговски обект” в кв. 55 по плана на с. Поликраище

19. Обособена част II етаж от двуетажна масивна сграда-битов комбинат в УПИ XIV-664, кв.78 на с. Поликраище.

с. Правда

20. Бивша детска градина”Зора”- с. Правда

НЕЗАВЪРШЕНО СТРОИТЕЛСТВО - ОБЕКТИ

21. Незавършено строителство в кв. 29 парцел III, гр. Горна Оряховица

22. Незавършено строителство в кв. 29 парцел VII гр. Горна Оряховица

23. Клуб на пенсионера – незавършено строителство с. Първомайци /“Север” и “Юг”/

ПРИДОБИВАНЕТО, УПРАВЛЕНИЕТО И РАЗПОРЕЖДАНЕТО С ИМОТИ ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ ПО РЕДА НА НАРЕДБАТА ЗА РЕДА ЗА ПРИДОБИВАНЕ, УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ОБЩИНСКО ИМУЩЕСТВО

II. Списък на имотите за продажба по реда на Закона за общинската собственост за 2012г.

1. УПИ VIII кв.29 по плана на район „Север” на гр.Горна Оряховица с площ 1600кв.м - ул.”Юрий Гагарин”;
2. УПИ I кв.29 по плана на район „Север” на гр.Горна Оряховица с площ 5300кв.м – ул.”Юрий Гагарин”;
3. УПИ II кв.29 по плана на район „Север” на гр.Горна Оряховица с площ 4960кв.м – ул.”Юрий Гагарин”;
4. УПИ VI кв.29 по плана на район „Север” на гр.Горна Оряховица с площ 951,5кв.м – ул.”Юрий Гагарин”;
5. УПИ XIV кв.89 по плана на гр.Горна Оряховица с площ 450кв.м – ул.”Въча”;
6. УПИ XIII кв.89 по плана на гр.Горна Оряховица с площ 170кв.м – ул.”Въча”;
7. УПИ XVI кв.89 по плана на гр.Горна Оряховица с площ 405кв.м – ул.”Въча”;
8. УПИ XV кв.89 по плана на гр.Горна Оряховица с площ 420кв.м – ул.”Въча”;
9. УПИ IX кв.65 по плана на гр.Горна Оряховица с площ 510кв.м – ул.”Владая”;
10. УПИ X кв.65 по плана на гр.Горна Оряховица с площ 693кв.м – ул.”Владая”;
11. УПИ V ,кв. 22 – за Мюсюлмански дом по плана на с. Драганово с площ 1180 кв.м и сграда 93 кв.м.;
12. УПИ II, кв.22 по плана на с. Поликраище с площ 880кв.м;
13. УПИ III, кв.22 по плана на с. Поликраище с площ 1010 кв.м;
14. УПИ VIII, кв.22 по плана на с. Поликраище с площ 840 кв.м;
15. УПИ IX, кв.22 по плана на с. Поликраище с площ 1000 кв.м;
16. УПИ IV, кв.116 по плана на с. Поликраище с площ 800 кв.м;
17. УПИ VI, кв.116 по плана на с. Поликраище с площ 900 кв.м;
18. УПИ VII, кв.116 по плана на с. Поликраище с площ 900 кв.м;
19. УПИ III – за мед.център, кв.28 по плана на гр. Г.Оряховица с площ 475 кв. м.;
20. УПИ VIII – за мед. обслужване кв.28 плана на гр. Г.Оряховица с площ 547 кв. м.;
21. УПИ I кв.5 по плана на район „Север” на гр.Горна Оряховица с площ 1095 кв.м – ул.”Ангел Кънчев”;
22. УПИ IV-общ. кв.20 по плана на кв.Калтинец гр.Горна Оряховица с площ

1860кв.м и сграда за събаряне – бивш здравен дом до читалището – ул.”Антон Страшимиров”;

23. УПИ II кв.12 по плана на кв.Калтинец гр.Горна Оряховица с площ 3285 кв.м – ул.”Антон Страшимиров”;

24. УПИ IV, кв. 10 по плана на с. Правда с площ 1600.00 кв.м.;

25. (доп.Решение №953 от Протокол №57/29.03.2007г.) урегулиран поземлен имот IV-ГНС в кв.35 по плана на кв.Калтинец на гр.Горна Оряховица с площ 334 кв.м (АОС № 1785/16.02.2007г.);

26. (доп.Решение №107 от Протокол №12/24.04.2008г.) урегулиран поземлен имот VII-“За база за тежка механизация” в кв.108 по плана на с. Първомайци с площ 8330 кв.м (АОС № 1845/04.04.2008г.);

27. доп.Решение №133 от Протокол №13/22.05.2008г.) урегулиран поземлен имот V-1392, кв.813 по плана на гр. Г. Оряховица с площ 12 кв.м (АОС № 1846/24.04.2008г.);

28. доп.Решение №134 от Протокол №13/22.05.2008г.) урегулиран поземлен имот I-1613, кв.74 по плана на с. Драганово с площ 790 кв.м (АОС № 1830/31.10.2007г.);

29. доп.Решение №135 от Протокол №13/22.05.2008г.) урегулиран поземлен имот IX-1392, кв.116 по плана на с. Поликрайще с площ 1370 кв.м (АОС № 1728/20.03.2006г.);

30. Продажба на УПИ III – 63, кв.11, с площ от 900.00кв.м. по плана на с. Правда ;

31. Ликвидиране на съсобственост в УПИ IV-381 кв. 109 по плана на гр.Г. Оряховица - ЦГЧ за 47.00 кв.м. частна общинска собственост, с обща площ на парцела 259.00 кв.м., съгласно АОС №.1931/07.09.2009г.

32. Продажба на имот № 000249- пустееща необр. земя, находяща се в землището на с. Горски горен Тръмбеш с площ 2,848 дка, съгласно АОС №1900/28.05.2009г.

33. Ликвидиране на съсобственост с Община Горна Оряховица за 842.00 кв.м. от УПИ I- за произв. монтажна дейност в кв.25 по плана на с. Първомайци., съгласно АОС № 1934/07.10.2009г.

34. Продажба на имот № 000178 - широколистна гора с площ 243,500дка; имот 000215 - широколистна гора с площ 20,029 дка; имот 000219- широколистна гора с площ 68,917 дка по плана за земеразделяне на с. Писарево.

35. Продажба на УПИ XXII, кв. 5 по плана на гр. Г.Оряховица

36. Продажба на УПИ VII-390 за стопанска инициатива, кв. 33 по плана на с. Драганово.

37. Продажба на недвижим имот дворно място със сграда, бивше училище с. Горски горен Тръмбеш, УПИ VI – „ За училище” в кв.36 по плана на с. Горски горен Тръмбеш със застроена площ234 кв.м. и обща площ 2569 кв.м.

38. Продажба на урегулиран поземлен имот XII – 5188 в кв. 47 по плана на район „Север” гр. Г.Оряховица, с площ 379 кв.м..

39. Продажба на урегулиран поземлен имот I – за търговия в кв. 49 по плана на район „Север” гр. Г.Оряховица, с площ 1920.00 кв.м..

40. Продажбата на земеделска земя частна общинска собственост, имот № 220001- използвана ливада, III категория в местността „Кеневерлика” по плана за земеразделяне на с. Драганово, с площ 21,447 дка, съгласно АОС №763/12.06.2001г.

41. Ликвидиране съсобственост в УПИ II - 5546 кв. 24 по плана на гр. Г.Оряховица.

42. Ликвидиране съсобственост в УПИ VII-219 кв.131 по плана на гр. Г.Оряховица.

43. Продажба на УПИ III, IV- за мюсюлмански дом, V и VI в кв.113 по плана на с. Върбица.

44. Продажба на Пл.№ 3967 от УПИ XI, кв. 44 по плана на гр. Г.Оряховица.

III. Списък на имотите, върху които може да бъде учредено право на строеж за 2012г.

1. УПИ VIII кв.266 по плана на гр.Горна Оряховица с площ 510кв.м – ул.”Пеньо Пенев” – за жилищно строителство;

2. УПИ IX кв.266 по плана на гр.Горна Оряховица с площ 840кв.м – ул.”Пеньо Пенев” – за жилищно строителство;

3. УПИ XI кв.266 по плана на гр.Горна Оряховица с площ 540кв.м – ул.”Пеньо

Пенев” – за жилищно строителство;

4. УПИ XII кв.266 по плана на гр.Горна Оряховица с площ 770кв.м – ул.”Радецки” – за жилищно строителство;

5. УПИ III - за ЖС кв.19 по плана на район „Север” на гр.Горна Оряховица за изграждане на 5-етажна жилищна сграда – ул.”Люляк” – срещу изграждане на готови обекти за общината;

6. УПИ VI-за ЖС кв.19 по плана на район „Север” на гр.Горна Оряховица за изграждане на 5-етажна жилищна сграда – ул.”Славянска” – срещу изграждане на готови обекти за общината;

7. УПИ XXXIII-1720 кв.57 по плана на гр.Бяла, обл. Варненска с площ 1520 кв.м - срещу изграждане на готови обекти за общината.

8. УПИ IX-1783 кв.219 по плана на гр.Горна Оряховица с площ 264кв.м – ул.”Кирил и Методий”;

9. УПИ III – за гаражи кв.12 по плана на р-н „Север” гр. Г. Оряховица за изграждане на гаражна клетка №12.

10. Отстъпено право на строеж за 2 бр. гаражни клетки в УПИ V- „За ЖС”, кв.129 по плана на гр. Г.Оряховица – ЦГЧ (ул. В.Грънчаров” №2).

11. Отстъпване възмездно право на строеж за 3 бр.гаражни клетки в УПИ VIII – „За ЖС и гаражи”, кв.30 по плана на район „Север” на гр. Г.Оряховица - /ул.Борима/

12. Отстъпване възмездно право на строеж за 1 бр.гаражна клетка №11 в УПИ I – „За ЖС ”, кв.240 по плана на гр. Г.Оряховица.

13. Отстъпване възмездно право на строеж за 1 бр.гаражна клетка №27 в УПИ I – „За гаражи”, кв.12 по плана на гр. Г.Оряховица.

14. Отстъпване възмездно право на строеж за магазин в УПИ VII – 261, кв.133 по плана на гр. Г.Оряховица.

15. Отстъпване възмездно право на строеж за 2 бр.гаражни клетки /7 и 8/ в УПИ VI – 1259, кв.76 по плана на гр. Г.Оряховица.

I. ПРОГНОЗА ЗА ОЧАКВАНИТЕ ПРИХОДИ И НЕОБХОДИМИТЕ РАЗХОДИ, СВЪРЗАНИ С ПРИДОБИВАНЕТО, УПРАВЛЕНИЕТО И РАЗПОРЕЖДАНЕТО С ИМОТИ ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ ЗА 2012 ГОДИНА.

Приходни параграфи	§§	2012г.
I . Прогноза приходи - лева		
Приходи от наеми на имущество	24-05	500000
Приходи от наеми на земя	24- 06	100000
Постъпл. от продажба на немат. активи	40- 30	12000
Приходи от продажба на земя	40-40	80000
Общо приходи от собственост:		694000
II . Прогноза разходи - лева		
Обяви		4500
Пазарни оценки		6000
Разходи за неотложни ремонти		2000
Разходи за актуване на имоти и издаване на скици		13000
Общо разходи		25500