

## ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГОРНА ОРЯХОВИЦА

### ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ

от Протокол № 17/26.07.2012 г.  
от заседание на Общински съвет  
– Горна Оряховица

#### РЕШЕНИЕ № 218

По т.1 от дневния ред - Общинска програма за опазване на околната среда с период на действие 2012 – 2017 г. на второ четене.

На основание чл.2, ал.1, т.12 и т.13, вр. чл.21, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и във връзка с чл.79, ал.4 от Закона за опазване на околната среда, Общински съвет Горна Оряховица

Р е ш и:

1. Приема Програма за опазване на околната среда с период на действие 2012-2017 г. на второ четене.

” ” ”

#### РЕШЕНИЕ № 219

По т.2 от дневния ред - Наредба за осигуряване на пожарната безопасност и защита на населението на територията на община Горна Оряховица на първо четене.

На основание чл.21, ал.1, т.13 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл.127 Ж, ал.1 от Правилника за прилагане на Закона за Министерство на вътрешните работи, Общински съвет Горна Оряховица

Р е ш и:

1. Приема Наредба за осигуряване на пожарната безопасност и защита на населението на територията на община Горна Оряховица на първо четене.

2. Настоящата наредба влиза в сила след приемането ѝ от Общински съвет Горна Оряховица.

” ” ”

#### РЕШЕНИЕ № 220

По т.3 от дневния ред – Отчет от инж.Добрмир Добрев – кмет на общината относно изпълнение на строителната програма на община Горна Оряховица за първото полугодие на 2012 г.

На основание чл.21, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, Общински съвет Горна Оряховица

Р е ш и:

1. Приема отчета на строителната програма на община Горна Оряховица за първото полугодие на 2012 г.

” ” ”

РЕШЕНИЕ № 221

По т.4 от дневния ред - Приемане на отчета за изпълнение на Годишен план за работа по приватизация на общинска собственост 2012 г. за първото полугодие на 2012 г.

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.4, ал.2 и чл.6 ал.2 от Закона за приватизация и следприватизационен контрол, Общинският съвет - гр. Горна Оряховица

Р е ш и:

1. Приема отчета за изпълнение на Годишен план за работа по приватизация на общинска собственост за 2012 г. /ГПР –2012г./ за първото полугодие на 2012 г.

2. Приема приходната и разходната част на план – сметката на фонд “Приватизация – инвестиционен” за първото полугодие на 2012 г.

” ” ”

РЕШЕНИЕ № 222

По т.5 от дневния ред – Отчет от Даниел Костадинов – Председател на Общинския съвет относно дейността на Общински съвет Горна Оряховица и неговите комисии за първото полугодие на 2012 г.

На основание чл.27, ал.6 и чл.21, ал.1, т.23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, Общински съвет Горна Оряховица

Р е ш и:

1. Приема Отчета за дейността на Общински съвет Горна Оряховица и неговите комисии за първото полугодие на 2012 г.

” ” ”

По т.6 от дневния ред - Питания и отговор на питання.

” ” ”

РЕШЕНИЕ № 223

По т.7 от дневния ред – Предложение от инж.Добромир Добрев – кмет на общината относно отчет за състоянието на общинския дълг към 30.06.2012 г.

На основание чл.21, ал.1, т.6 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.30, ал.2 от Закона за общинските бюджети, Общински съвет Горна Оряховица

Р е ш и:

1. Приема отчета за състоянието на общинския дълг към 30.06.2012 г., съгласно приложение № 1.

Приложение: Отчет за състоянието на общинския дълг към 30.06.2012 г.

” ” ”

РЕШЕНИЕ № 224

По т.8 от дневния ред – Предложение от инж.Добромир Добрев – кмет на общината относно изменение и допълнение на текстове в Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цените на услугите в община Горна Оряховица, съгласно чл.9 от ЗМДТ.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 7 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 9 от Закона за местните данъци и такси, Общински съвет Горна Оряховица

Р е ш и:

1. Приема промени в Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цените на услугите в Община Горна Оряховица, както следва:

§1. В Раздел VII, чл.38, ал.1 се правят следните промени:

- в т.2. – текстът „за издаване на удостоверение за идентичност на имена– 5,00 лв.” да се промени на „за издаване на удостоверение за идентичност на лице с различни имена – 5,00 лв.”;

- в т.3. – текстът „за издаване на удостоверение, че не е съставен акт за раждане или акт за смърт– 4,50 лв.” да се промени на „за издаване на удостоверение за липса на съставен акт за гражданско състояние – 4,50 лв.”;

- в т.4. текстът „за издаване на дубликати на удостоверение за раждане или за граждански брак, както и за повторно издаване на препис-извлечение от акт за смърт – 5,00 лв.” да се промени на „за издаване на удостоверение за раждане - дубликат; удостоверение за граждански брак – дубликат; повторно и повече пъти издаване на препис – извлечение от акт за смърт – 5,00 лв.”;

- в т.5. текстът „за издаване на удостоверение за семейно положение и членове на семейството – 5,00 лв.” да се промени на „за издаване на удостоверение за семейно положение; удостоверение за семейно положение, съпруга и деца – 5,00 лв.”;

- в т.6. текстът „за издаване на удостоверение за родствени връзки – 5,00 лв.” да се промени на „за издаване на удостоверение за съпруг/а/ и родствени връзки – 5,00 лв.”;

- в т.6.1. текстът „удостоверение за съпруга и роднинство до първа степен – 4,50 лв.” да се промени на „удостоверение за родените от майката деца – 4,50 лв.”;

- в т.7. текстът „за адресна регистрация и/или издаване на удостоверения за постоянен или настоящ адрес – 4,00 лв.” да се промени на „за адресна карта за настоящ адрес; искане за постоянен адрес; удостоверение за постоянен адрес; удостоверение за настоящ адрес; удостоверение за промени на постоянен адрес; удостоверение за промени на настоящ адрес – 4,00 лв.”;

- т.8. текстът „за заверка на покана-декларация за посещение на чужденец в Република България - 21,50 лв.” да се промени на „за издаване на удостоверение за правно ограничение – 5,00 лв.”;

- т.9. текстът „за заверка на покана-декларация за частно посещение в Република България на лице, живеещо в чужбина, на което родителите или един от тях са от българска народност - 11,00 лв.” да се промени на „за издаване на удостоверение за вписване в регистъра на населението; декларация по чл. 21, ал.

Общински съвет Горна Оряховица, Протокол № 17 от 26.07.2012 г., мандат 2011-2015 г.

2 от Наредба за издаване на удостоверения въз основа на регистъра на населението – 3,00 лв.”;

- създава се т. 13. със следния текст: „искане за издаване на удостоверение на наследници; искане за издаване на удостоверение въз основа на регистъра на населението – 1,00 лв.”

§2. В Раздел VII, чл.38, ал. 2 се правят следните промени:

- т.1. текстът „съставяне на акт за раждане и издаване на оригинално удостоверение за раждане” да се промени на „издаване на удостоверение за раждане – оригинал”;

- т.2. текстът „съставяне на акт за граждански брак и издаване на оригинално удостоверение за сключен граждански брак” да се промени на „издаване на удостоверение за граждански брак – оригинал”;

- т.3. текстът „съставяне на акт за смърт и издаване на препис-извлечение от него” да се промени на „издаване на препис-извлечение от акт за смърт – първичен”;

- т.4. текстът „отбелязвания, допълвания и поправки в актовете за гражданско състояние” да се промени на „отразяване на промените в актове по гражданско състояние”;

- т.5. текстът „учредяване на настойничество и назначаване на попечител” да се промени на „учредяване и назначаване на настойнически и попечителски съвет”;

- т.6. текстът „поддържане на регистъра на населението” да се промени на „поддържане на хартиен и електронен регистър на населението”;

- т.7. се отменя;

- т.8. се отменя.

§3. Промените влизат в сила, считано от 15.08.2012г.

” ” ”

## РЕШЕНИЕ № 225

По т.9 от дневния ред – Предложение от инж.Добромир Добрев – кмет на общината относно промени в разходната част на бюджета и в поименния списък за капитални вложения, финансирани със собствени бюджетни средства за 2012 г.

На основание чл.21, ал.1, т.6 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.18 от Закона за общинските бюджети, Общински съвет Горна Оряховица

Р е ш и:

1. Променя плана на разходната част на бюджета за местни дейности за 2012 г. на Община Горна Оряховица, както следва:

Функции/дейности	§§	Увели- чение лева	Нама- ление лева
------------------	----	-------------------------	------------------------

Местни дейности			
Функция V „Соц.осиг.,подпомагане и грижи”		2160	
<i>Дейност 589 Други служби и дейности по социалното осигуряване, подпомагане и заетостта</i>		2160	
Издръжка	10 00	1080	
-материали	10 15	1080	
Придобиване на ДМА	52 00	1080	
-придобиване на друго оборудване,машини и съоръжения	52 03	1080	
Функция IX „Разходи неklasифицирани в други функции”			2160
<i>Дейност 910-Разходи за лихви</i>			2160
Разходи за лихви по други заеми от страната	22 24		2160
<b>Общо:</b>		<b>2160</b>	<b>2160</b>

2.Променя Поименния списък за капиталови разходи като въвежда нов обект както следва:

Климатик инвенторен с 12 000 BTU мощност - 1080 лв.

3. Общинският съвет упълномощава кмета на общината да отрази промените по плана на разходна част на бюджета и в Поименния списък за капиталови разходи по функции, дейности, параграфи и подпараграфи по ЕБК.

” ” ”

#### РЕШЕНИЕ № 226

По т.10 от дневния ред – Предложение от инж.Добромир Добрев – кмет на общината относно промени по бюджетните кредити на кметство село Драганово, община Г.Оряховица по дейности и параграфи за 2012 г.

На основание чл.21, ал.1, т.6, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.28, ал.1 от Закона за Общинските бюджети Общинският съвет Горна Оряховица

Р е ш и:

1. Променя плана на бюджетните кредити за 2012 година на кметство Драганово по функции, дейности, параграфи и подпараграфи, както следва:

	§§	Увеличение лева	Намаление лева
Функция 1 „ Общодържавни служби”			1500
D122 – Общинска администрация			1500
Издръжка	10-00	1500	
Вода горива енергия	10-16		500

Общински съвет Горна Оряховица, Протокол № 17 от 26.07.2012 г., мандат 2011-2015 г.

Външни услуги	10-20	1000
Функция VI „Жилищно строителство, благоустройство, комунално стопанство и ООС”		1500
Д.606 – Изграждане, ремонт и поддържане на уличната мрежа		1500
Издръжка	10-00	1500
Текущ ремонт	10 30	1500

2. Задължава кмета на общината да отрази промените в приходната и разходната част на бюджета по функции, дейности, параграфи и подпараграфи съгласно ЕБК.

” ” ”

### РЕШЕНИЕ № 227

По т.11 от дневния ред – Предложение от инж.Добромир Добрев – кмет на общината относно промени по бюджетните кредити на Исторически музей гр.Г.Оряховица по дейности и параграфи за 2012 г.

На основание чл.21, ал.1, т.6, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.28 ал.1 от Закона за Общинските бюджети, Общински съвет Горна Оряховица

Р е ш и:

1. Намалява плана на бюджетните кредити за 2012 година на кметство Горна Оряховица по функции, дейности, параграфи и подпараграфи както следва:

§§ Намаление  
лева

Функция IX "Разходи, неклассифицирани в други функции"

Дейност 910 – Разходи за лихви

Разходи за лихви по други заеми от страната 22 24 656

2. Увеличава бюджета на Исторически музей Горна Оряховица по функции, дейности, параграфи и подпараграфи, както следва:

§§ Увеличени  
лева

Функция VII " Почивно дело, култура и религиозно дейности"

Дейност 740 – Музеи, художествени галерии, паметници на културата и етнографски комплекси с местен характер

Издръжка 10 00 656

учебни и научно изследователски разходи и книги за библиотеки 10 14 156

3. Задължава кмета на общината да отрази промените в приходната и разходната част на бюджета по функции, дейности, параграфи и подпараграфи съгласно ЕБК.

” ” ”

#### РЕШЕНИЕ № 228

По т.12 от дневния ред – Предложение от инж.Добромир Добрев – кмет на общината относно съвместна кандидатура за Европейска столица на културата 2019 на Регион Велико Търново.

На основание чл.21, ал.1, т.23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, Общински съвет Горна Оряховица дава съгласие община Горна Оряховица да участва съвместно с останалите общини от област Велико Търново като регион в инициативата „Регион Велико Търново – кандидат за европейска столица на културата 2019” и възлага на кмета на община Горна Оряховица да предприеме всички необходими действия във връзка с горното включително и като определи работна група, която в сътрудничество с представители от останалите общини да подготви участието в горната инициатива.

” ” ”

#### РЕШЕНИЕ № 229

По т.13 от дневния ред – Предложения от инж.Добромир Добрев – кмет на общината и Даниел Костадинов – Председател на Общинския съвет относно одобряване разходите за командировки през второ тримесечие на 2012 г. на кмета на общината и на председателя на Общинския съвет.

На основание чл.21, ал.1, т.23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.8, ал.4 от Наредбата за командировките в страната, Общински съвет – Горна Оряховица

Р е ш и:

1. Одобрява разхода в размер на 221,30 лв. /словом: двеста двадесет един лева и 30 ст./ за служебни командировки на кмета на общината в страната през второ тримесечие на 2012 г.

2. Одобрява разхода в размер на 50,00 /словом: петдесет лв./ за служебни командировки на Председателя на Общинския съвет в страната през второ тримесечие на 2012 г.

“ “ “

#### РЕШЕНИЕ № 230

По т.14 от дневния ред – Предложение от инж.Добромир Добрев – кмет на общината относно актуализиране и допълване на Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2012 г.

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост, Общински съвет Горна Оряховица

Р е ш и:

1. Дава съгласие да бъде актуализирана и допълнена Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2012 г. със следните имоти :

1. Ликвидиране на съсобственост между Лютвие Мехмедова Нуриева и Община Горна Оряховица за 171/1551 идеални части върху урегулиран поземлен имот V - 141 в кв.46 по плана на с. Писарево.

2. Отстъпване възмездно право на надстрояване за офис-помещение над гаражни клетки № 1 и № 2, находящи се в УПИ II – за ЖС и гаражи, кв. 220 по ПУП на гр. Горна Оряховица.

”

”

”

РЕШЕНИЕ № 231

По т.15 от дневния ред – Предложение от инж.Добромир Добрев – кмет на общината относно учредяване на право на ползване на помещение на българска асоциация на онкоболните.

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.39, ал.4 от Закона за общинската собственост и чл.62, ал.1 от Наредбата за придобиване, разпореждане и управление с общинско имущество, Общински съвет Горна Оряховица

Р е ш и:

1. Учредява безвъзмездно право на ползване върху недвижим имот, частна общинска собственост, съгласно АОС № 92 от 17.02.1997 г., представляващ помещение с площ 44 кв.м., находящо се на първия етаж в сградата на пл. „Георги Измирлиев” № 4 в гр. Горна Оряховица, УПИ IV , кв.794, за срок от 5 /пет/ години в полза на Българска асоциация на онкоболните, представлявана от Марийка Георгиева Петрова – регионален представител на Българска асоциация на онкоболните и председател на пациентска организация на онкоболните за гр. Горна Оряховица.

2. Възлага на кмета на община Горна Оряховица да сключи договор за учредяване на безвъзмездно право на ползване.

”

”

”

РЕШЕНИЕ № 232

По т.16 от дневния ред – Предложение от инж.Добромир Добрев – кмет на общината относно ликвидиране на съсобственост между общината и частно лице.

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, 36, ал.1, т.2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.58, ал.1, т.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Горна Оряховица

Р е ш и:

1. Да се ликвидира съсобствеността между Община Горна Оряховица и Лютвие Мехмедова Нуриева върху, УПИ V - 141 в кв.46 по плана на с. Писарево чрез продажба на 171/1551 идеални части, собственост на Общината от имота на стойност **1030.00 лв.** /словом: хиляда и тридесет лева/ без ДДС или **1236.00 лв.**



Общински съвет Горна Оряховица, Протокол № 17 от 26.07.2012 г., мандат 2011-2015 г.  
/словом: хиляда двеста тридесет и шест лева/ с ДДС, съгласно пазарна оценка,  
изготвена от лицензиран оценител.

2. Възлага на кмета на общината да сключи договор за покупко продажба на имота.

” ” ”

### РЕШЕНИЕ № 233

По т.17 от дневния ред - Предложение от инж.Добромир Добрев – кмет на общината относно отстъпване възмездно право на надстрояване на офис над гаражни клетки № 1 и № 2 в УПИ II-за ЖС и гаражи в кв.220 по плана на гр.Г.Оряховица.

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закон за местното самоуправление и местната администрация във вр. с чл.38, ал.2 и чл.41, ал.2 от Закон за общинската собственост и чл.60, ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество Общински съвет Горна Оряховица

Р е ш и:

1. Дава съгласие за отстъпване на възмездно право на надстрояване на офис-помещение над гаражни клетки № 1 и № 2, находящи се в УПИ II – за ЖС и гаражи, кв. 220 по плана на гр. Горна Оряховица, съгласно АОС № 2103/07.03.2011 г. на Иванка Радилова Стефанова с ЕГН 6008301470 и на Росица Христова Карамочева с ЕГН 7112111497.

Определена е цена за надстрояване на офис помещение, въз основа на пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител за **42.00 кв.м.**, в размер на **2800.00 лв.** /Словом: две хиляди сто и осемстотин лева/ без ДДС или **3360 лв.** /три хиляди триста и шестдесет лева/ с ДДС.

” ” ”

### РЕШЕНИЕ № 234

По т.18 от дневния ред - Предложение от инж.Добромир Добрев – кмет на общината относно предприемане на необходимите подготвителни действия от страна на кмета на общината по откриване на процедура за предоставяне на концесия на 27 бр.автобусни спирки на територията на гр.Г.Оряховица.

На основание чл.21 ал.1 т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.19 ал.2, чл.20 ал.1, ал.4 от Закона за концесиите, във връзка с чл.9, ал.1 от Наредбата за предоставяне на общински концесии, Общинският съвет задължава кмета на общината да извърши подготвителни действия и внасяне на предложение за предоставяне на концесия на:

- 1 бр. автоспирка на ул. „Янко Боянов”;
- 2 бр. автоспирки на ул. „Цар Освободител”;
- 2 бр. автоспирки на ул. „ Хр. Смирненски”;
- 3 бр. автоспирки на ул. „П. Р. Славеиков”;
- 4 бр. автоспирки на ул. „В. Левски”;
- 1 бр. автоспирка на ул. „ Цар Освободител”;
- 4 бр. автоспирки на ул. „Съединение”;
- 6 бр. автоспирки на ул. „Св. Княз Борис I”;
- 3 бр. автоспирки на ул. „Иван Момчилов”;

Общо: 27 броя автоспирки

”

”

”

### РЕШЕНИЕ № 235

По т.19 от дневния ред – Предложение от инж.Добромир Добрев – кмет на общината относно приватизация на общински нежилищен имот, невключен в имуществото на общински търговски дружества: Магазин за хляб с площ 120 кв.м., застроена площ на второ ниво – складова площ на магазина – 68,00 кв.м., заедно със съответните идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж, разположен в УПИ V – за ЖС – пл. № 1654 в кв. 229 по плана на град Горна Оряховица - ЦГЧ.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 вр. чл.22, ал. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.1, ал. 2, т. 6, чл.3 ал. 3, т. 2, чл. 4, ал. 4 Закона за приватизация и следприватизационен контрол, чл.12, ал.2 от Наредбата за анализите на правното състояние и приватизационни оценки и за условията и реда за лицензиране на оценители, чл. 2, ал.1, т.3, чл.3, ал.1, т.1, чл.5 и чл.6, ал.1 от Наредба за търговете и конкурсите, Решение № 139 от 12.04.2012 г. Общинският съвет - гр. Горна Оряховица

#### Р е ш и:

1. Приема правния анализ, приватизационна оценка и информационен меморандум на обект: Магазин за хляб с площ 120 кв.м., застроена площ на второ ниво – складова площ на магазина – 68,00 кв.м., заедно със съответните идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж, разположен в УПИ V – за ЖС – пл. № 1654 в кв. 229 по плана на град Горна Оряховица - ЦГЧ

2. Продажбата на общински нежилищен имот по т.1 да се извърши чрез публичен търг с явно наддаване.

3. Търгът ще се проведе при следните условия :

3.1. Начална тръжна цена – 159 900 лв. /сто петдесет и девет хиляди и деветстотин лева./; цената се оферира в левове и се заплаща съгласно изискванията, съдържащи се в тръжната документация;

3.2. Стъпка на наддаване – 5 % от началната тръжна цена състояща се от - 7 995 лв. /седем хиляди деветстотин деветдесет и пет лева/

3.3. Депозитът за участие е парична вноска в размер на 31 980 лв. /тридесет и една хиляди деветстотин и осемдесет лева/ и се превежда по банкова сметка на общината по фонд “Приватизация” IBAN BG55UNCR75273243690505, SWIFT BIG код на УниКредит Булбанк UNCRBGSF, БАЕ код на УниКредит Булбанк UNCR7527 при УниКредит Булбанк клон Горна Оряховица в срок до 20 –ия ден, считано от датата на обнародване на решението в “Държавен вестник” .

3.4. Тръжната документация се закупува от Община Горна Оряховица, пл.”Г.Измирлиев” № 5, стая 213; цената на тръжната документация е 150 лв. без ДДС или 180 лв. С ДДС и се заплаща в касата на Общината преди получаване на документация; лицето, закупуващо тръжна документация, следва да представи

Общински съвет Горна Оряховица, Протокол № 17 от 26.07.2012 г., мандат 2011-2015 г.

документ за самоличност, а в случаите на представителство – и документ, удостоверяващ представителната му власт.

3.5. Срок за закупуване на тръжната документация – до 15-ия ден, считано от датата на обнародване на решението в “Държавен вестник”.

3.6. Срок за подаване на предложенията за участие в търга – 12 ч. на 22-ия ден, считано от датата на обнародване на решението в “Държавен вестник”; предложенията се подават в деловодството на Община Горна Оряховица.

3.7. Посещения и огледи на обекта могат да се извършват всеки работен ден, но не по късно от деня, предхождащ търга, в работното му време, след закупуване на документация.

3.8. Търгът ще се проведе на 22 – ия ден, считано от датата на обнародване на решението в “Държавен вестник”, в 14.00 ч. в стая 102 на Община Горна Оряховица.

3.9. Достигнатата тръжна цена на продажения по т.1 общински нежилищен имот да се заплати еднократно или разсрочено в левове при разсрочено плащане – начална вноска не по – малко от 50 % от определената цена; разсрочване на дължимата част до 6 месеца след датата на подписване на договора; лихва върху дължимата част – ОЛП плюс 10 пункта надбавка от деня на сключването на договора за продажба, до окончателното изплащане на обекта.

4. Утвърждава тръжна документация и проект на договор за продажба на имота по т. 1.

5. Възлага на Кмета на Общината да подготви търга и назначи тръжната комисия за провеждането на търга.

6. Упълномощава Кмета на Община Горна Оряховица да одобри протокол от проведения търг, да определи спечелилия участник със Заповед и да сключи договора за продажба.

” ” ”

#### РЕШЕНИЕ № 236

По т.20 от дневния ред – Предложение от инж.Добромир Добрев – кмет на общината относно приватизация на общински нежилищен имот, невключен в имуществото на общински търговски дружества: Дворно място с площ 15 851 кв.м., заедно с построените в него сгради: Административна сграда с площ 530 кв.м., магазин с тоалетна с площ 94 кв.м, портиерна с площ 9 кв.м., производствена сграда с площ 30 кв.м., ремонтно техническа база /гл. и спом. корпуси/ с площ 1 452,32 кв.м., стоянка с навес с площ 140 кв.м. и портиерна с площ 9 кв.м., находящо се в УПИ III за „Благоустроител” ООД в кв. 51 по плана на ИПЗ на гр. Горна Оряховица.

На основание чл.21, ал.1, т.8, вр. чл.22, ал.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.1, ал.2, т.6, чл.3, ал.3, т.2, чл.4, ал.4 Закон за приватизация и следприватизационен контрол, чл.12, ал.2 от Наредбата за анализите на правното състояние и приватизационни оценки и за условията и реда за лицензиране на оценители, чл.2, ал.1, т.3, чл.3, ал.1, т.1, чл.5 и чл.6, ал.1 от Наредба за търговете и конкурсите, Решение № 126 от 29.03.2012 г., Общински съвет - гр. Горна Оряховица

Р е ш и:

1. Приема правния анализ, приватизационна оценка и информационен меморандум на обект: Дворно място с площ 15 851 кв.м., заедно с построените в него сгради: Административна сграда с площ 530 кв.м., магазин с тоалетна с площ 94 кв.м, портиерна с площ 9 кв.м., производствена сграда с площ 30 кв.м., ремонтно техническа база /гл. и спом. корпуси/ с площ 1 452,32 кв.м., стоянка с навес с площ 140 кв.м. и портиерна с площ 9 кв.м., находящо се в УПИ III за „Благоустроител“ ООД в кв. 51 по плана на ИПЗ на гр. Горна Оряховица.

2. Продажбата на общински нежилищен имот по т.1 да се извърши чрез публичен търг с явно наддаване.

3. Търгът ще се проведе при следните условия :

3.1. Начална тръжна цена – 741 500 лв. /словом: седемстотин четиридесет и една хиляди и петстотин лева/, от които за земя 317 000 лв. без ДДС или 380 400 с ДДС, за сгради 424 500 без ДДС; цената се оферира в левове и се заплаща съгласно изискванията, съдържащи се в тръжната документация;

3.2. Стъпка на наддаване – 2 % от началната тръжна цена състояща се от 14 830лв. /словом: четиринадесет хиляди осемстотин и тридесет лева/.

3.3. Депозитът за участие е парична вноска в размер на 148 300лв. /словом: сто четиридесет и осем хиляди и триста лева/ и се превежда по банкова сметка на общината по фонд “Приватизация” IBAN BG55UNCR75273243690505, SWIFT BIG код на УниКредит Булбанк UNCRBGSF, БАЕ код на УниКредит Булбанк UNCR7527 при УниКредит Булбанк клон Горна Оряховица в срок до 20 –ия ден, считано от датата на обнародване на решението в “Държавен вестник” .

3.4. Тръжната документация се закупува от Община Горна Оряховица, пл. ”Г.Измирлиев” № 5, стая 213; цената на тръжната документация е 150 лв. без ДДС или 180 лв. с ДДС и се заплаща в касата на Общината преди получаване на документация; лицето, закупуващо тръжна документация, следва да представи документ за самоличност, а в случаите на представителство – и документ, удостоверяващ представителната му власт.

3.5. Срок за закупуване на тръжната документация – до 15–ия ден, считано от датата на обнародване на решението в “Държавен вестник”.

3.6. Срок за подаване на предложенията за участие в търга – 12 ч.на 26–ия ден, считано от датата на обнародване на решението в “Държавен вестник”; предложенията се подават в деловодството на Община Горна Оряховица.

3.7. Посещения и огледи на обекта могат да се извършват всеки работен ден, но не по късно от деня, предхождащ търга, в работното му време, след закупуване на документация.

3.8. Търгът ще се проведе на 26 – ия ден, считано от датата на обнародване на решението в “Държавен вестник”, в 14.00 ч. в стая 102 на Община Горна Оряховица.

3.9. Достигнатата тръжна цена на продажения по т.1 общински нежилищен имот да се заплати еднократно или разсрочено в левове при разсрочено плащане – начална вноска не по – малко от 50 % от определената цена; разсрочване на дължимата част до 6 месеца след датата на подписване на договора; лихва върху дължимата част – ОЛП плюс 10 пункта надбавка от деня на сключването на договора за продажба, до окончателното изплащане на обекта.

Общински съвет Горна Оряховица, Протокол № 17 от 26.07.2012 г., мандат 2011-2015 г.

4. Утвърждава тръжна документация и проект на договор за продажба на имота по т. 1

5. Възлага на Кмета на Общината да подготви търга и назначи тръжната комисия за провеждането на търга.

6. Упълномощава кмета на Община Горна Оряховица да одобри протокол от проведения търг, да определи спечелилия участник със Заповед и да сключи договора за продажба.

” ” ”

### РЕШЕНИЕ № 237

По т.21 от дневния ред – Предложение от инж.Добромир Добрев – кмет на общината относно приватизация на общински нежилищен имот, невключен в имуществото на общински търговски дружества: Монолитна двуетажна сграда – Ветеринарна лечебница, състояща се от I-ви етаж – зала – ветеринарна лечебница, помощно помещение към нея, коридор, две канцеларии и сервизно помещение, II-ри етаж коридор, две стаи, дневна с кухненски бокс, сервизно помещение и голяма зала, находяща се в УПИ IX в кв. 103 по ПУП на с. Върбица.

На основание чл.21, ал.1, т.8, вр. чл.22, ал.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.1, ал.2, т.6, чл.3, ал.3, т.2, чл.4, ал.4 Закон за приватизация и следприватизационен контрол, чл.2, ал.1, т.3, чл.3, ал.1, т.1, чл.5 и чл.6, във вр.чл.14, ал.4 от Наредба за търговете и конкурсите, Общински съвет Горна Оряховица

#### Р е ш и:

1. Изменя Решение № 173 от 17.05.2012 г. на Общински съвет Горна Оряховица, както следва : В т. 3.1 – Началната тръжна цена да се чете – 19 748 лв.

2. Продажбата на общински нежилищен имот: Монолитна двуетажна сграда – Ветеринарна лечебница, състояща се от I-ви етаж – зала – ветеринарна лечебница, помощно помещение към нея, коридор, две канцеларии и сервизно помещение, II-ри етаж коридор, две стаи, дневна с кухненски бокс, сервизно помещение и голяма зала, находяща се в УПИ IX в кв. 103 по ПУП на с. Върбица. да се извърши чрез публичен търг с явно наддаване.

3. Търгът ще се проведе при следните условия :

3.1. Начална тръжна цена – 19 748 лв. /деветнадесет хиляди седемстотин четиридесет и осем лв./; цената се оферира в левове и се заплаща съгласно изискванията, съдържащи се в тръжната документация;

3.2. Стъпка на наддаване – 10 % от началната тръжна цена състояща се от - 1 974,80 лв. /хиляда деветстотин седемдесет и четири лева и осемдесет стотинки/

3.3. Депозитът за участие е парична вноска в размер на 7 899.20 лв. /седем хиляди осемстотин деветдесет и девет лева и двадесет стотинки/ и се превежда по банкова сметка на общината по фонд “Приватизация” IBAN BG55UNCR75273243690505, SWIFT BIG код на УниКредит Булбанк UNCRBGSF, БАЕ код на УниКредит Булбанк UNCR7527 при УниКредит Булбанк клон Горна Оряховица в срок до 20 –ия ден, считано от датата на обнародване на решението в “Държавен вестник” .