

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГОРНА ОРЯХОВИЦА

ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ

от Протокол № 4/22.12.2011 г.
от заседание на Общински съвет
– Горна Оряховица

РЕШЕНИЕ № 24

По т.1 от дневния ред - Приемане на Правилник за организацията и дейността на Общински съвет – Горна Оряховица, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация на второ четене.

На основание чл.21, ал.3 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, Общински съвет – Горна Оряховица

Р е ш и:

1. Приема Правилник за организацията и дейността на Общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация на второ четене.

” ” ”

РЕШЕНИЕ № 25

По т.2 от дневния ред - Приемане на общинска програма за управление дейностите по отпадъците с план за действие 2011-2015 г. на второ четене.

На основание чл.21, ал.1, т.12 и т.13 , вр. чл.21, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и във връзка с чл.29, ал.2 от Закона за управление на отпадъците и чл.79, ал.4 от Закона за опазване на околната среда, Общински съвет Горна Оряховица

Р е ш и:

1. Приема Програма за управление дейностите по отпадъците на територията на Община Горна Оряховица с план за действие 2011 – 2015 г. на второ четене.

” ” ”

РЕШЕНИЕ № 26

По т.3 от дневния ред - Програма за работата на Общински съвет Горна Оряховица за I-то полугодие на 2012 г.

На основание чл.21, ал.1, т.12 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, Общински съвет – Горна Оряховица

Р е ш и:

1. Приема Програма за работата на Общински съвет – Горна Оряховица за I-то полугодие на 2012 година.

“ “ “

РЕШЕНИЕ № 27

По т.4 от дневния ред - Предложение от инж.Добромир Добрев – кмет на община Горна Оряховица относно определяне размера на таксата за битови отпадъци за 2012 г. в община Горна Оряховица.

На основание чл.21, ал.1, т.7 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.66, ал.1, чл.67, ал.2 и ал.4 от Закона за местните данъци и такси и чл.9, чл.10 и чл.11 от Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цените на услугите в Община Горна Оряховица, Общински съвет Горна Оряховица

Р е ш и:

I. Определя размера на таксата за битови отпадъци за 2012 година пропорционално на база промил върху данъчната оценка на имотите на гражданите и върху по-високата между отчетната стойност и данъчната оценка на активите на юридическите лица.

II. Одобрява план-сметка за необходимите приходи и разходи за сметосъбиране, сметоизвозване, депониране и поддържане на територии за обществено ползване за 2012 г., както следва:

1. Приходи

1.1. Преходен остатък от 2011 г.	1 132 351 лв.
1.2. Такса смет от фирми и юридически лица	1 304 851 лв.
1.3. Такса смет от граждани	693 304 лв.
1.4. Такса смет от ВРБК	7 269 лв.

Всичко: 3 137 775 лв.

2. Разходи

2.1 Подмяна на амортизирани съдове за битови отпадъци и изграждане на площадки	137 254 лв.
2.2. За сметосъбиране и сметоизвозване	1 010 383 лв.
2.3. За проучване, проектиране, изграждане, закриване, мониторинг на депа	1 027 382 лв.
2.4. За поддържане на уличните платна, алеи, паркове, площади и други територии предназначени за общо ползване	962 756 лв.
в т.ч..за <u>зимно поддържане</u>	84 301 лв.

Всичко: 3 137 775 лв.

III. На основание чл.67, ал.2, ал.4 от ЗМДТ, Общински съвет определя размер на промила за такса за битови отпадъци за 2012 г. на населените места от Общината, както следва:

1. За фирми и юридически лица

1.1. За гр. Г.Оряховица, гр. Д.Оряховица, с. Драганово, с.Първомайци, с.Поликрайще, с.Правда, Върбица, Писарево, Крушето, Янтра, Стрелец, Горски Горен Тръмбеш, Горски Долен Тръмбеш и Паисий, за които общината

Общински съвет Горна Оряховица, Протокол № 4 от 22.12.2011 г., мандат 2011-2015 г.
осигурява услугите по сметосъбиране, сметоизвозване, поддържане на чистотата на териториите за обществено ползване, обезвреждане на битовите отпадъци и поддържане на депо за битови отпадъци **5,5 на хиляда**

в т.ч. :

- а) за сметосъбиране и сметоизвозване 3,1 на хиляда
- б) за обезвреждане на битови отпадъци в депа 1,5 на хиляда
- в) за поддържане териториите за обществено ползване 0,9 на хиляда

2. За недвижимите имоти на гражданите

За недвижими имоти на граждани, за които общината осигурява услугите по сметосъбиране, сметоизвозване, поддържане на териториите за обществено ползване, обезвреждане на битовите отпадъци и поддържане на депото за битови отпадъци, за град Горна Оряховица, град Долна Оряховица, с. Драганово, с. Първомайци, с. Поликрайще, с. Правда, с.Писарево, с.Върбица, с.Янтра, с.Крушето, с.Стрелец, с.Г.Г.Тръмбеш, с. Г.Д.Тръмбеш и с. Паисий

2,8 на хиляда

в т.ч. :

- а) за сметосъбиране и сметоизвозване 1,6 на хиляда
- б) за обезвреждане на битови отпадъци в депа 0,8 на хиляда
- в) за поддържане на териториите за обществено ползване 0,4 на хиляда

3. За недвижими имоти, собственост на граждани ползвани за производствени, търговски и други нужди **6,2 на хиляда**

в т.ч. :

- а) за сметосъбиране и сметоизвозване 3,5 на хиляда
- б) за обезвреждане на битови отпадъци в депа 1,7 на хиляда
- в) за поддържане на териториите за обществено ползване 1,0 на хиляда

4. За жилищни имоти на фирми промиълт се определя в размерите по т. 2.1

5. За недвижимите имоти на държавни и общински училища, детски градини и читалища **0,3 на хиляда**

в т.ч. :

- а) за сметосъбиране и сметоизвозване 0,1 на хиляда
- б) за обезвреждане на битови отпадъци в депа 0,1 на хиляда
- в) за поддържане на териториите за обществено ползване 0,1 на хиляда

6. За недвижимите имоти МБАЛ Св.Иван Рилски **1,5 на хиляда**

в т.ч. :

Общински съвет Горна Оряховица, Протокол № 4 от 22.12.2011 г., мандат 2011-2015 г.

- | | |
|--|---------------|
| а) за сметосъбиране и сметоизвозване | 0,8 на хиляда |
| б) за обезвреждане на битови отпадъци в депа | 0,4 на хиляда |
| в) за поддържане на териториите за обществено ползване | 0,3 на хиляда |

7. За недвижимите имоти ДКЦ ЕООД

1,5 на хиляда

в т.ч. :

- | | |
|--|---------------|
| а) за сметосъбиране и сметоизвозване | 0,8 на хиляда |
| б) за обезвреждане на битови отпадъци в депа | 0,4 на хиляда |
| в) за поддържане на териториите за обществено ползване | 0,3 на хиляда |

IV. Да не се събира такса за сметосъбиране и сметоизвозване за имотите, които няма да се ползват през цялата 2012 година и е подадена декларация за това от собственика или ползвателя до 20.12.2011 г. **при условие, че собствениците им нямат публични задължения за текущата и за минали години.**

”

”

”

РЕШЕНИЕ № 28

По т.5 от дневния ред – Предложение от инж.Добромир Добрев – кмет на община Горна Оряховица относно приемане на събитията, включени в календарния план за публичните прояви в духовната сфера на община Горна Оряховица за 2012 година.

На основание чл.21, ал.1, т.23 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, Общински съвет Горна Оряховица

Р е ш и:

1. Приема календарен план за публичните прояви в духовната сфера на община Горна Оряховица за 2012 година.

”

”

”

По т.6 – Питания и отговор на питанята.

”

”

”

РЕШЕНИЕ № 29

По т.7 от дневния ред – Предложение от инж.Добромир Добрев – кмет на общината относно изменение и допълнение в Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цените на услугите в община Г.Оряховица, съгласно чл.9 от ЗМДТ.

На основание чл.21, ал.1, т.23 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, Общински съвет Горна Оряховица

Р е ш и:

1. Задължава кмета на общината на заседание на Общинския съвет през м.юли 2012 г. да внесе информация за възможностите и сроковете по прилагане на чл.67, ал.1 от ЗМДТ в община Горна Оряховица за 2013 г.

”

”

”

РЕШЕНИЕ № 30

По т.7 от дневния ред – Предложение от инж.Добромир Добрев – кмет на общината относно изменение и допълнение в Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цените на услугите в община Г.Оряховица, съгласно чл.9 от ЗМДТ.

На основание чл.21, ал.1, т.7, във връзка с ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, Общински съвет Горна Оряховица приема изменение и допълнение на раздел I – „Такса за битови отпадъци” от глава втора „Местни такси” от Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цените на услугите в Община Горна Оряховица, съгласно чл.9 от ЗМДТ, както следва:

§ 1. Досегашния текст на чл.11 се изменя, като добива следния вид:

„ чл.11. Размерът на таксата за битови отпадъци за физически и юридически лица се определя пропорционално върху основа, както следва:

- за физически и юридически лица – собственици или с учредено вещно право на ползване/ концесионери на недвижими имоти с жилищно предназначение – върху данъчната оценка на имота, определена по норми, съгласно Приложение №2 от Закона за местните данъци и такси;

- за юридическите лица – собственици или с учредено право на ползване/концесия върху по-високата между отчетната стойност и данъчната оценка съгласно Приложение № 2 от същия закон.

-

§ 2. Създава се нов чл. 11а, както следва:

„ чл.11а. (1) Таксите за сметосъбиране, сметоизвозване и /или депониране на битовите отпадъци могат да се определят според количеството на битовите отпадъци, при наличието на следните условия:

1. Съществува обективна възможност за отделно измерване на количеството битови отпадъци изхвърлени от фирмата /лицето/.

2. Осигурен е достъп до предоставените от общината съдове и възможност за нормалното им обслужване и обработка от специализираните автомобили на фирмата, извършваща сметосъбиране съобразно утвърдения график за извозване.

3. Декларираната смет годишно, генерирана в имотите на фирмата, за която ще се плаща такса на база количество, не се различава съществено от количеството определено на база списъчен брой на персонала, включително работещите по договори за възлагане на управлението и по граждански договори, умножен по най-малко половината от средното за населеното място количество смет създавана от 1 лице годишно, ведно с отделяните от фирмата при нормалната стопанска дейност отпадъци – приравнени с битовите по смисъла на §1, т.7 от ДР на ЗМДТ.

(2) 1. Когато таксата се определя според количеството на битовите отпадъци, лицата по чл.64 от ЗМДТ избрали този вариант, подават декларация за плащане на таксата за сметосъбиране, сметоизвозване и/или депониране на битовите отпадъци в Община Горна Оряховица в срок до 31 октомври на предходната година.

Общински съвет Горна Оряховица, Протокол № 4 от 22.12.2011 г., мандат 2011-2015 г.

За придобитите през годината имоти, декларацията се подава в 1 месечен срок от датата на придобиването им.

В декларацията се посочват вида и броя на съдовете за изхвърляне на битови отпадъци, които ще се ползват през годината, съобразно ползвания стандарт тип „Бобър” и „Кука” и обявената честота на извозване на битовите отпадъци, списъчен брой на персонала, включително по договорите за възлагане на управлението и граждански договори, към края на предходния месец, сезонни колебания в числеността на наетите лица, ако има такива надвишаващи 10 % спрямо списъчния брой към края на предходния месец и годишен размер на отпадъците от стопанската дейност по смисъла на §1, т.7 от ДР на ЗМДТ.

За имотите на физически лица, в случаите когато са обособени и се ползват отделни съдове, което позволява отделно събиране и измерване на сметта, се посочва освен вида и броя на съдовете и броя на живущите по настоящ адрес собственици и несобственици, броя на жилищните помещения и квадратурата им.

2. През 2012 г. срокът за подаване на декларации е 30 юни.

§ 3. В Чл.15 се изменя както следва :

1. пред текста „не се събира такса за сметосъбиране и сметоизвозване” се допълва с текста „ал. (1)”.

2. т.2 добива следния вид:

„2. За имотите, които няма да се ползват през цялата година и нямат изискуеми задължения за данъци и такси към Община Горна Оряховица и е подадена декларация от всички съсобственици или ползватели на имота в Дирекция „Местни данъци и такси” до 31 октомври на предходната година.

3. Създава се ал. (2) със следния текст:

” (2) В течение на годината за обстоятелствата декларирани по ал.1 се извършват проверки, които могат да се базират и на информация за ползване през текущата година услуги на Ви К, Електроразпределително дружество и др.

При констатирано ползване на имота, таксата се събира в годишен размер пропорционално по основата в чл.11.

§ 4. В текста на чл.15 а т.2 се заличават думите ”дейности и организации на издръжка на общинския бюджет”

§ 5. В чл.10 ал. 2 текстът „Отдел местни приходи и управление на собствеността” се заменя с „Дирекция местни данъци и такси”.

§ 6. Настоящото изменение и допълнение влиза в сила от 01.01.2012 г., с изключение на чл.11 а, ал.1, която влиза в сила от 01.01.2013 г..

”

”

”

РЕШЕНИЕ № 31

По т.8 от дневния ред - Предложение относно промяна на текстове в Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цените на услугите в община Г.Оряховица, съгласно чл.9 от ЗМДТ.

На основание чл.21, ал.1, т.23 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, Общински съвет Горна Оряховица

Р е ш и:

1. Отлага предложението за промяна на текстове в Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цените на услугите в община Г.Оряховица, съгласно чл.9 от ЗМДТ за следващото заседание на Общинския съвет.

” ” ”

РЕШЕНИЕ № 32

По т.9 от дневния ред – Предложение от инж.Добромир Добрев – кмет на общината относно промяна на бюджета на община Г.Оряховица за 2011 г. с вх.№ 401/13.12.2011 г.

На основание чл.21, ал.1, т.6, ал.2 и чл.52, ал.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, Общински съвет Горна Оряховица

Р е ш и:

1. Увеличава плана на бюджета на община Горна Оряховица за 2011 година за местни дейности с 240 200 лв., както следва:

1.1. По приходната част

	§§	Било лева	Става лева	Увеличение лв.
<i>Имуществени и други местни данъци</i>				
Данък върху недвижимите имоти	13 01	519 000	538 200	19 200
Данък върху превозните средства	13 03	715 000	742 600	27 600
Други данъци	20 00	1 717	1 817	100
<i>Неданъчни приходи</i>				
Приходи от наеми на земя	24 06	113 298	127 698	14 400
Такса за битови отпадъци	27 07	1 956 845	2 133 845	177 000
Други общински такси	27 29	12 080	12 580	500
Глоби , санкции, неустойки	28 02	10 167	11 567	1 400
Общо увеличение на местните приходи:				240 200

1.2. По разходната част

Функции / дейности	§§	Увеличение лева
Местни дейности		
Функция I «Общи държавни служби»		1 400
Дейност 122-Общинска администрация		1 400

Общински съвет Горна Оряховица, Протокол № 4 от 22.12.2011 г., мандат 2011-2015 г.

Издръжка	10 00	1 400
в т.ч. Кметство Г.Оряховица и кметства с несамост. бюджет		1 400
Функция V „Социално осиг.,подпомагане и грижи”		15 000
<u>БЗ „Общински социален комплекс”</u>		15 000
Дейност 524 - Домашен социален патронаж и др.СУ		15 000
Издръжка	10 00	15 000
Функция VI „Жил.строителство, БКС и ООС”		186 500
Дейност 606 - Изграждане, ремонт и поддр. ул.мрежа		3 000
Издръжка	10 00	3 000
в т.ч. ОП „Поддръжка пътна инфраструкт.и озеленяване”		3 000
Дейност 619 - Др.дейности по жил.строителство, благоустройството и рег.развитие		6 500
Издръжка	10 00	6 500
Разходи за външни услуги	10 20	6 500
<u>ОП „Поддръжка пътна инфраструкт.и озеленяване”</u>		7 000
Дейност 622 - Озеленяване		7 000
Издръжка	10 00	7 000
<u>Кметство Г.Оряховица и кметства с несамостоят. бюджет</u>		170 000
Дейност 623 - Чистота		170 000
Издръжка	10 00	170 000
Функция VII „Почивно дело, култура и религ.дейности”		30 700
Дейност 714 - Спортни бази за спорт за всички		23 500
Издръжка	10 00	23 500
в т.ч.ОП”Младежки дейности,спортни имоти и прояви”		23 500
Дейност 745 - Обредни домове и зали		6 200
Издръжка	10 00	6 200
Дейност 752-Градски библиотеки		1 000
Издръжка	10 00	1 000
Функция VIII „Икономически дейности и услуги”		6 600
Дейност 831 – Управление, контрол и регулиране на дейностите по транспорта и пътищата		6 600
Издръжка		6 600
в т.ч. Кметство Г.Оряховица и кметства с несамост. бюджет		6 600

2. **Променя** плана на разходната част на бюджета на общината за 2011 г. по функции, дейности, параграфи, подпараграфи и по второстепенни разпоредители както следва:

Функции / дейности	§§	Увели- чение лева	Нама- ление лева
Местни дейности		84 100	
Функция I «Общи държавни служби»		36 500	

Общински съвет Горна Оряховица, Протокол № 4 от 22.12.2011 г., мандат 2011-2015 г.

Дейност 122-Общинска администрация		32 500	
Издръжка	10 00	32 500	
в т.ч.			
Кметство Г.Оряховица и кметства с несамост. бюджет		32 500	
Дейност 123-Общински съвет		4 000	
Издръжка	10 00	4 000	
Функция VI „Жил.строителство, БКС и ООС”		47 600	
Дейност 604 Осветление на улици и площади		22 100	
Издръжка	10 00	22 100	
в т.ч.			
Кметство Първомайци		1 600	
Кметство Г.Оряховица и кметства с несамост. бюджет		20 000	
Кметство Поликраище		500	
Дейност 619 - Др.дейности по жил.строителство, благоустройството и рег.развитие		15 500	
Издръжка:	10 00	15 500	
Материали	10 15	8 200	
Разходи за външни услуги	10 20	7 300	
Дейност 714 „Спортни бази за спорт за всички”			
Субсидии за организации с нестоп. цел 45-00		10 000	лв.
<hr/>			
Функция IX „Разходи неклассифицирани в други функции”			84 100
Дейност 910-Разходи за лихви			84 100
Разходи за лихви по заеми от др.банки в страната	22 21		84 100
Общо:		84 100	84 100

3. **Увеличава** план-сметката в приходната и разходна част за дейностите по чистота от преизпълнение на такса смет със **177 000 лв.**, както следва:

3.1. За поддържане на улични платна, площади и други територии за обществено ползване със **170 000 лв.**

3.2. За поддържане на паркове и алеи със **7 000 лв.**

4. Задължава кмета на общината да отрази промените по бюджета на общи - ната за 2011 година по приходна и разходна част, по функции, дейности, параграфи, подпараграфи и второстепенни разпоредители, съгласно ЕБК.

5. Упълномощава кмета на общината при изготвяне на отчета към 31.12. 2011 г. при доказана необходимост да извърши вътрешни промени в бюджетните кредити в рамките на общия бюджет, съгласно изискванията на чл. 27 от Закона за общинските бюджети, за което да информира Общински съвет.

” ” ”

РЕШЕНИЕ № 33

По т.10 от дневния ред – Предложение от инж.Добромир Добрев – кмет на общината относно промяна на бюджета на община Г.Оряховица за 2011 г. с вх.№ 402/13.12.2011 г.

На основание чл.21, ал.1, т.6, ал.2 и чл.52, ал.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, **Общински съвет Горна Оряховица**

Р е ш и:

1. Увеличава плана на бюджета на община Горна Оряховица за 2011 година за местни дейности с **15 680 лв.**, както следва:

1.1. По приходната част

	§§	Било лева	Става лева	Увеличе- ние-лв.
<i>Неданъчни приходи</i>				
Постъпления от продажба на нефинансови активи	40 00	118 000	133 680	15 680
Общо увеличение на местните приходи:				15 680

1.2. По разходната част

Функции / дейности	§§	Увеличение лева
Местни дейности		15 680
Функция VI „Жилищно строителство, БКС и ООС”		15 680
<i>Дейност 606 - Изграждане, ремонт и поддр. ул.мрежа</i>		<i>15 680</i>
Издръжка	10-00	694
Текущ ремонт	10-30	694
в т.ч. Кметство Г.Оряховица и кметства с несамост. бюджет		694
Изграждане на улични ревизионни шахти	52 00	14 986
Общо увеличение на разходната част:		

2. Задължава кмета на общината да отрази промените по бюджета на общината за 2011 година по приходна и разходна част, по функции, дейности, параграфи, подпараграфи и второстепенни разпоредители, съгласно ЕБК.

3. Променя поименния списък за капитални вложения, който се допълва с нов обект: ”Изграждане на ревизионни шахти в парк Пролет”

” ” ”

РЕШЕНИЕ № 34

По т.11 от дневния ред – Предложение от инж.Добромир Добрев – кмет на общината относно предоставяне на временен безлихвен заем за проект № 58131-87-87 „Разработване на интегриран работен проект за изграждане на ПСОВ, напорна канализация и рехабилитация на водопроводната мрежа с. Поликраище” по ОП „Околна среда”.

На основание чл.21, ал.1, т.6 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.39, ал.1, т.1 от Наредбата за условията и реда за съставяне, изпълнение и отчитане на общинския бюджет и във връзка с т.20 от ДДС 07 от 04.04.2008 г. на Министерство на финансите, Общински съвет Горна Оряховица:

Р е ш и:

1. Дава съгласие за предоставяне на временен безлихвен заем за:

- проект по Оперативна програма „Околна среда” № 58131-87-87 „Разработване на интегриран работен проект за изграждане на ПСОВ, напорна канализация и рехабилитация на водопроводна мрежа с. Поликраище” в размер на 487 000 лв., които да се включат в бюджета на Община Горна Оряховица за 2012 г. в приходната част за местни дейности, както следва:

§ 76 00-Временни безлихвени заеми между бюджетни и извънбюджетни сметки/фондове (нето)

§ 76-21 - предоставени заеми (-) - 487 000 лв.

§ 76-22 - възстановени заеми (+) + 487 000 лв.

2.Предоставените като временен безлихвен заем средства по извънбюджетна сметка /код 7443/ за Оперативна програма „Околна среда” - проект № 58131-87-87 „Разработване на интегриран работен проект за изграждане на ПСОВ, напорна канализация и рехабилитация на водопроводна мрежа с. Поликраище” в Община Горна Оряховица” за бюджет 2012 г. да се отразят по приходната част по § 76 11-получени заеми (+), а по разходната част в съответствие с бюджета на проекта и ЕБК.

3. При получаване на средствата по извънбюджетна сметка /код 7443/ от ОП „ОС” (§63-01 Получени трансфери(+)) да се погаси полученият временен безлихвен заем от бюджета като се отрази по §7612 – погасени заеми по горепосочената сметка.

” ” ”

РЕШЕНИЕ № 35

По т.12 от дневния ред – Предложение от инж.Добромир Добрев – кмет на общината относно предложение относно актуализиране на Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2011 г.

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост, Общински съвет Горна Оряховица

Р е ш и:

1. Дава съгласие да бъде актуализирана и допълнена Програмата за управление и разпореждане с имоти общинската собственост за 2011 г., със следните имоти :

1. Отстъпване възмездно право на строеж за 2 бр. гаражни клетки в УПИ VI – 1259, кв.76 по плана на гр. Горна Оряховица – ЦГЧ.

2. Ликвидиране на съсобственост за пл. № 3967, кв. 44 по плана на гр. Г.Оряховица – ИПЗ .

” ” ” ” ” ” ” ”

Р Е Ш Е Н И Е № 36

По т.13 от дневния ред – Предложение от инж.Добромир Добрев – кмет на общината относно промяна начин на трайно ползване и характер на собствеността на части от поземлени имоти във връзка с частично изменение на КВС на с. Поликрайще, община Г. Оряховица.

На основание чл.21, ал.1, т.8 и чл.21, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.25, ал.1, пр.1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, чл.6, ал.2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.4, ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Горна Оряховица дава съгласие за следното:

1. Променя характера на собствеността от частна в публична на следните имоти и части от тях:

- Имот № 000453 – из. нива-жп. кан., в землището на с. Поликрайще, с площ 3,699 кв.м.

- Част от имот № 000450 – наводнена нива в землището в землището на с. Поликрайще, с площ 0,235 кв.м.

2. Променя начина на трайно ползване на следните имоти и части от тях:

- Част от имот № 200155 – местен път в землището на с. Поликрайще, с площ 0,237 кв.м., в **път с трайна настилка.**

- Част от имот №000450 – наводнена нива в землището на с. Поликрайще, с площ 0,235 кв.м. **път с трайна настилка.**

- Имот № 000453 – изост. нива жп. кан. с площ 3,699 кв.м. в землището на с. Поликрайще в **път с трайна настилка.**

- Част от имот № 000449 – местен път в землището на с. Поликрайще, с площ 0,026 кв.м., в **път с трайна настилка.**

” ” ” ” ” ” ” ”

Р Е Ш Е Н И Е № 37

По т.14 от дневния ред – Предложение от инж.Добромир Добрев – кмет на общината относно ликвидиране на съсобственост между община Г.Оряховица и „САГА-2000” ООД.

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.36, ал.1 от Закона за общинската собственост, във вр. чл.58, ал.1, т.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с

Общински съвет Горна Оряховица, Протокол № 4 от 22.12.2011 г., мандат 2011-2015 г. общинско имущество, Общински съвет дава съгласие да бъде извършено ликвидиране на съсобственост между Община Горна Оряховица и „САГА-2000” ООД, със седалище и адрес на управление гр. Горна Оряховица, ул. „Бузлуджа” № 5, ЕИК 104518219, представлявано заедно и поотделно от управителите Сашо Йорданов Манчев, Йордан Сашев Манчев и Георги Христов Георгиев, като същите закупят пл. № 3967, кв. 44 по плана на гр. Г.Оряховица – ИПЗ, с площ **577.00 кв.м.**, представляващ част от УПИ XI, кв.44 по плана на гр. Г.Оряховица – ИПЗ, съгласно АОС №. 2130/28.11.2011г., с първоначална цена определена въз основа на пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител в размер на **23 400.00 лева** /словом: двадесет и три хиляди и четиристотин лева /без ДДС или **28 080.00 лева** /словом: двадесет и осем хиляди и осемдесет лева / с ДДС.

” ” ”

РЕШЕНИЕ № 38

По т.15 от дневния ред – Предложение от инж.Добромир Добрев – кмет на общината относно отстъпване право на строеж за гаражни клетки № 7 и № 8 в УПИ VI – 1259, кв. 76 по плана на гр. Горна Оряховица - ЦГЧ.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закон за местното самоуправление и местната администрация във вр. с чл.37 ал.1 и чл. 41, ал. 2 от Закон за общинската собственост и чл.59, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общинският съвет дава съгласие да бъде проведен публичен търг с тайно наддаване за отстъпване възмездно право на строеж за гаражни клетки № 7 и № 8 в УПИ VI – 1259, кв. 76 по плана на гр. Горна Оряховица - ЦГЧ, съгласно АОС № 2129/28.11.2011г.

Определя първоначална тръжна цена, въз основа на пазарна оценка изготвена от лицензиран оценител за 1 бр. гаражна клетка, с площ **21.00 кв.м.** в размер на **2000.00 лв.** /словом: две хиляди лева без ДДС/;

” ” ”

РЕШЕНИЕ № 39

По т.16 от дневния ред – Предложение от инж.Добромир Добрев – кмет на общината относно отдаване под наем на имот - публична общинска собственост, представляващ лекарски кабинет, находящ се в Стоматологична клиника гр. Горна Оряховица, ул.”Янко Боянов”№1, УПИ IV - за стоматология в кв. 232 по плана на ЦГЧ гр. Горна Оряховица.

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка чл.14, ал.2 и ал.7 от Закона за общинската собственост и чл. 13, ал. 2, чл.84, ал. 1 т. 6 и ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Горна Оряховица

Р е ш и:

I. Да се проведе публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 10 /десет/ години на имот – публична общинска собственост, представляващ лекарски кабинет, а именно: **кабинет № 208**, с площ **34,56 кв. м.** и ид. части от общите части с площ **8,11 кв. м.**, находящ се в Стоматологична

Общински съвет Горна Оряховица, Протокол № 4 от 22.12.2011 г., мандат 2011-2015 г.
клиника гр. Горна Оряховица, ул. "Янко Боянов" УПИ IV - за стоматология в кв. 232 по плана на ЦГЧ гр. Горна Оряховица.

II. Определя първоначална месечна наемна цена, обекта по т. I в размер на **64,00** лв. без ДДС /словом: шестдесет и четири лева/ или **76,80** лв. с ДДС /словом: седемдесет и шест лева и осемдесет стотинки/, съгласно базисната месечна наемна цена в размер на **1,50** лв./кв.м.

III. Да се актуализира месечната наемна цена с официалния индекс на инфлацията за предходната година.

IV. Възлага на кмета на Община Горна Оряховица да организира и проведе търг с тайно наддаване по реда на Закона за общинската собственост и НРПУРОИ.

V. В договора за наем да залегне клауза: „Договорът, макар и действащ ще се актуализира с новата нормативна уредба”.

” ” ”

РЕШЕНИЕ № 40

По т.17 от дневния ред – Предложение от инж.Добромир Добрев – кмет на общината относно отдаване под наем на имот - частна общинска собственост, представляващ лекарски кабинет находящ се в Здравна служба – с. Първомайци с вх.№ 385/06.12.2011 г.

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл.14, ал.1 и ал.6 от Закона за общинската собственост, чл.84, ал.1, т.6 и ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Горна Оряховица

Р е ш и:

I. Да се отдаде под наем за срок от 10 /десет/ години помещения - частна общинска собственост, представляващ лекарски кабинет, фелдшерски кабинет, манипулационна и ½ ид. части от чакалня и сервизни помещения в Здравна служба с. Първомайци, с площ 56 кв. м. за осъществяване на индивидуална лекарска практика на ЕТ "ИППМП – амбулатория – д-р Нели Димитрова" – представлявано от д-р Нели Димитрова.

II. Определя месечна наемна цена в размер на **71,65** лв. без ДДС /словом: седемдесет и един лева и шестдесет и пет стотинки / или **86,17** лв. с ДДС /словом: осемдесет и шест лева и седемнадесет стотинки /, съгласно базисната месечна наемна цена в размер на **1,28** лв./кв.м.

III. Да се актуализира месечната наемна цена с официалния индекс на инфлацията за предходната година.

IV. Възлага на кмета на Община Горна Оряховица да сключи договор за наем.

V. В договора за наем да залегне клауза: „Договорът, макар и действащ ще се актуализира с новата нормативна уредба”.

” ” ”

РЕШЕНИЕ № 41

По т.18 от дневния ред – Предложение от инж.Добромир Добрев – кмет на общината относно отдаване под наем на имот - частна общинска собственост,

Общински съвет Горна Оряховица, Протокол № 4 от 22.12.2011 г., мандат 2011-2015 г.
представляващ лекарски кабинет находящ се в Здравна служба - с. Първомайци с
вх.№ 386/06.12.2011 г.

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл.14, ал.1 и ал. 6 от Закона за общинската собственост, чл.84, ал.1 т.6 и ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Горна Оряховица

Р е ш и:

I. Да се отдаде под наем за срок от 10 /десет/ години помещения - частна общинска собственост, представляващ стоматологичен кабинет и $\frac{1}{2}$ ид. части от чакалня и сервизни помещения, в Здравна служба с. Първомайци с площ **35,00 кв. м.**, за осъществяване на индивидуална лекарска практика на ЕТ "ИППМП – зъболекарски кабинет – д-р Лефтерова" – представлявано от д-р Даниела Лефтерова .

II. Определя месечна наемна цена в размер на **44,80 лв.** без ДДС / Словом: Четиридесет и четири лева и осемдесет стотинки / или **53,76 лв.** с ДДС /Словом: Петдесет и три лева и седемнадесет и шест стотинки /, съгласно базисната месечна наемна цена в размер на **1,28 лв./кв.м.**

III. Да се актуализира месечната наемна цена с официалния индекс на инфлацията за предходната година.

IV. Възлага на кмета на Община Горна Оряховица да сключи договор за наем.

V. В договора за наем да залегне клауза: „Договорът, макар и действащ ще се актуализира с новата нормативна уредба”.

” ” ”

РЕШЕНИЕ № 42

По т.19 от дневния ред – Предложение от инж.Добромир Добрев – кмет на общината относно приемане на изготвени пазарни оценки за стойността на учредени сервитутни права за достъп и обслужване на изградени трафопостове върху общински поземлени имоти, представляващи УПИ IV – 514, кв.106 и УПИ IV – за ТП, кв. 110 по плана на гр. Горна Оряховица – ЦГЧ.

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.64, ал.2 и ал.4 от Закона за енергетиката и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, Общински съвет Горна Оряховица

Р е ш и:

1. Приема изготвената пазарна оценка от лицензиран оценител в размер на 3350.00 лв. за стойността на учреденото сервитутно право от 67.08 кв. м за обслужване на трафопост находящ се в УПИ IV – 514, кв.106 по плана на гр. Горна Оряховица – ЦГЧ.

2. Приема изготвената пазарна оценка от лицензиран оценител в размер на 2160.00 лв за стойността на учреденото сервитутно право от 43.20 кв. м за обслужване на трафопост находящ се в УПИ IV – за ТП, кв.110 по плана на гр. Горна Оряховица – ЦГЧ.

3. Цитираните ограничени вещни права се учредяват за осигуряване на достъп и ползването на изградените трафопостове по предназначение, съгласно

Общински съвет Горна Оряховица, Протокол № 4 от 22.12.2011 г., мандат 2011-2015 г.
изискванията на чл. 64 от Закона за енергетиката и Наредба № 16 за сервитутите
на енергийните обекти.

4. Възлага на кмета на общината да издаде заповед за учредяване на
съответните ограничени вещни права и сключи договори.

” ” ”

РЕШЕНИЕ № 43

По т.20 от дневния ред – Предложение от инж.Добромир Добрев – кмет на
общината относно безвъзмездно право на ползване на земеделски земи от НЧ
„Заря-1900” с.Стрелец.

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закон за местното самоуправление и
местната администрация, във вр. с чл.39, ал.4 и ал.5 от Закон за общинската
собственост, § 5 от ПЗР на Закона за народните читалища, вр. чл.62, ал.1 и ал.2 от
Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско
имущество, Общински съвет Горна Оряховица

Р е ш и:

1. Прекратява безвъзмездното право на ползване на НЧ „Заря-1900”
с.Стрелец, върху следните имоти:

- Имот № 021014 –нива, III категория, местност „Карамжилък” с площ 8,999
дка, в землището на с. Стрелец.

- Имот № 021022 –нива, III категория, местност „Карамжилък” с площ
14,299 дка, в землището на с. Стрелец.

- Имот № 021037 –нива, III категория, местност „Карамжилък” с площ 6,800
дка, в землището на с. Стрелец.

2. Учредява безвъзмездното право на ползване на НЧ „Заря-1900”
с.Стрелец, за срок до 20.11.2015 г. включително върху следните имоти:

- Имот № 042012 –нива, IV категория, местност „Чичиклик” с площ 9,297
дка, в землището на с. Стрелец.

- Имот № 048018 –нива, IV категория, местност „Шаварна Гьол” с площ
3,301 дка, в землището на с. Стрелец.

- Имот № 059019 –нива, III категория, местност „Пъндъкълк” с площ 10,651
дка, в землището на с. Стрелец.

- Имот № 105012 –нива, III категория, местност „Коджаекин” с площ 7,501
дка, в землището на с. Стрелец.

” ” ”

РЕШЕНИЕ № 44

По т.21 от дневния ред – Предложение от инж.Добромир Добрев – кмет на
общината относно постъпила молба за отдаване под наем на общинско пасище,
мера по плана за земеразделяне на с. Поликраище.

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и
местната администрация, чл.8, ал.1 от Закона за общинската собственост, във вр. с
чл.25, ал.1 и чл.37п, ал.1 от Закона за собствеността и ползването на земеделски
земи, Общински съвет Горна Оряховица

Р е ш и:

1. Дава съгласие да бъде отдадено под наем пасище, мера № 000468, IV категория с площ 11,754 дка, по плана за земеразделяне на с. Поликрайще, за срок от 5 /пет/ години, публична общинска собственост съгласно АОС № 2131/28.11.2011г., при годишна наемна цена за 1 декар в размер на **3.00 лева**.

При промяна на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество да се актуализира цената на декар общински пасища, мери по сключения договор за наем.

” ” ”

РЕШЕНИЕ № 45

По т.22 от дневния ред – Предложение от инж.Добромир Добрев – кмет на общината относно приемане годишния доклад, отчет и счетоводен баланс на „Благоустроител в ликвидация” ЕООД, гр.Г.Оряховица.

На основание чл.268, ал.3 и чл.274 от Търговския закон и чл.10, ал.1 и чл.20, ал.3 от Наредбата за управлението на търговски дружества с общинско имущество и общински предприятия, Общински съвет Горна Оряховица

Р е ш и:

1. Приема годишния доклад за 2011 г., отчета на приходите и разходите за 2011 г. и счетоводния баланс към 15.12.2011 г. на „Благоустроител в ликвидация” ЕООД, гр.Г.Оряховица.

2. Освобождава дружеството от задължения в размер на 9 285,27 лв., които представляват 50% от дължими наеми за периода 2009-2011 г. на община Горна Оряховица.

3. Данъкът върху недвижимите имоти и такса битови отпадъци за периода 2009-2011 г. общо в размер на 9 333,28 лв. преминават в пасив на община Г.Оряховица.

4. Освобождава от отговорност Димитър Пенев Димитров в качеството му на ликвидатор на „Благоустроител в ликвидация” ЕООД, гр.Г.Оряховица от 26.12.2011 г., като задължава същия да извърши необходимите действия по вписване на обстоятелства относно прекратяване и ликвидация на „Благоустроител в ликвидация” ЕООД, град Г.Оряховица.

” ” ”

РЕШЕНИЕ № 46

По т.23 от дневния ред – Предложение от инж.Добромир Добрев – кмет на общината относно упълномощаване на кмета на общината да представлява община Г.Оряховица в регионално сдружение „За чисти селища” и упълномощаване на втори представител, при невъзможност от страна на кмета да присъства на заседанията на УС на сдружението.

На основание чл.21, ал.1, т.15 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, Общински съвет Горна Оряховица

Р е ш и:

1. Упълномощава инж.Добромир Добрев – Кмет на община Горна Оряховица да представлява общината в сдружение „За чисти селища”.

Общински съвет Горна Оряховица, Протокол № 4 от 22.12.2011 г., мандат 2011-2015 г.

2. Определя втори представител – Деница Иванова Коева – Зам.-кмет, който да представлява общината в сдружение „За чисти селища” при невъзможност за участие на инж.Добрев.

” ” ”

РЕШЕНИЕ № 47

По т.24 от дневния ред – Предложение от г-н Николай Георгиев – Председател на Комисията по приватизация относно определяне на членове от състава на комисията по приватизация за участие в тържни и конкурсни комисии по реда на Наредбата за търговете и конкурсите, при продажба по ЗПСК и в комисии по оценяване на предложенията при открит конкурс, ограничен конкурс и пряко договаряне по реда на Наредбата за възлагане извършването на дейности, свързани с подготовката за приватизация или със следприватизационния контрол, включително процесуално представителство.

На основание чл.3, ал.2, и ал.3, т.2 от Закона за приватизация и следприватизационен контрол, чл.8, ал.1 от Наредбата за търгове и конкурси и чл.15, ал.1 от Наредбата за възлагане извършването на дейности, свързани с подготовката за приватизация или със следприватизационния контрол, включително процесуално представителство, Общински съвет Горна Оряховица

Р е ш и:

1. При осъществяване на продажбите по ЗПСК в състава на тържните и конкурсни комисии по реда на Наредбата за търговете и конкурсите и в комисии по оценяване на предложеннията при открит конкурс, ограничен конкурс и пряко договаряне по реда на Наредбата за възлагане извършването на дейности, свързани с подготовката за приватизация или със следприватизационния контрол, включително процесуално представителство, да се включат трима представители на общинска администрация и двама членове на комисията по приватизация, както следва:


а/ В комисията по оценяване на предложенията при открит конкурс, ограничен конкурс и пряко договаряне по реда на Наредбата за възлагане извършването на дейности, свързани с подготовката за приватизация или със следприватизационния контрол, включително процесуално представителство – Николай Георгиев и Марин Богомилов, за резервен член – Диян Тодоров;

б/ В комисията по търговете – Александър Глухаров и Огнян Стоянов, за резервен член в комисията по търговете – Николай Георгиев;

в/ В комисията по конкурсите – Диянн Тодоров и Николай Георгиев, за резервен член в комисията по конкурсите – Марин Богомилов;

” ”

ОБЩНСКИ СЪВЕТ ГОРНА ОРЯХОВИЦА

ПРЕДСЕДАТЕЛ:  /ДАНИЕЛ КОСТАДИНОВ/

