

НАРЕДБА
ЗА ИЗГРАЖДАНЕ, СТОПАНИСВАНЕ, КОНТРОЛ И ОПАЗВАНЕ НА ЗЕЛЕНАТА СИСТЕМА НА
ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНА ГОРНА ОРЯХОВИЦА

I. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 1 С тази Наредба се определят организацията на изграждането , стопанисването и опазването на-Зелената система на територията на Община Горна Оряховица и налагане санкции на причинителите на вреди.

Чл. 2 Зелената система по смисъла на тази Наредба обхваща всички площи, оформени със средствата на паркоустройството и декоративната дървесно-храстова растителност в тях на територията на Община Горна Оряховица , независимо от тяхната собственост.

- озеленени площи предназначени за широко обществено ползване - паркове , градини ,улично озеленяване, извънселищни паркове и лесопаркове, представляващи публична собственост.

- озеленени площи за ограничено обществено ползване в имотите за жилищни, вилни , обществени , производствени , курортни и спортни сгради и комплекси , както и озеленени площи с друго специфично предназначение - гробищни паркове .ботанически градини , дендрариуми , защитени насаждения.

Чл. 3 (1) По реда на тази Наредба се установяват и обезщетяват всички вреди, причинени на озеленените площи и декоративната растителност от граждани, стопански и обществени организации, органи на местното самоуправление и държавни органи.

(2) По този ред се определят и присъждат обезщетения срещу юридически и физически лица, които солидарно с причинителя отговарят за неговите действия,

Чл. 4 Не подлежат на установяване и обезщетение по реда на тази Наредба вреди причинени от природни бедствия.

II. ОРГАНИ ЗА УПРАВЛЕНИЕ И КОНТРОЛ

Чл. 5 Кметът на Община Горна Оряховица чрез Дирекция "ТСУ" е органът, които отговаря, ръководи, дава становища, съгласува и контролира всички възникнали въпроси и проблеми, отнасящи се до озеленените площи на територията на Община Горна Оряховица .

Чл. 6 Кметът на Община Горна Оряховица чрез Дирекция"ТСУ" осъществява стопанисването, контрола и опазването на тази част от озеленените площи, разположени върху общински терени -публична общинска собственост.

1.Дава становища по всички въпроси , които засягат зелените площи на територията на Община Горна Оряховица.

2.Организира ежедневен контрол върху работата на бюджетното звено поддържащо зелените площи за широко обществено ползване на територията на град Горна Оряховица .

3.Дава становища за организиране на масови прояви в общинските зелени площи от обществени и други организации.

4.Кметът на общината организира съставянето и актуализирането на публичен регистър на озеленените площи , дълготрайните декоративни дървета и на дърветата с историческо значение в общината .Достъпът до информация , вписана в регистъра се осъществява при условията и реда по реда на Закона за достъп до обществена информация .

5.Главния архитект на общината одобрява схема за разполагане на преместваеми обекти и дава разрешение за поставяне на обекти за разносна търговия и рекламни материали в общинските паркове и зелените площи без да се засягат затревени и залесени площи .

III. ОРГАНИЗАЦИЯ, УПРАВЛЕНИЕ И ОПАЗВАНЕ НА ЗЕЛЕНИТЕ ПЛОЩИ И ДЕКОРАТИВНАТА

РАСТИТЕЛНОСТ

Чл.7 Зелените площи за широко обществено ползване на територията на Община Горна Оряховица се организират и управляват на базата на Общ устройствен план на град Горна Оряховица /ОУП/ и подробни устройствени планове.

Чл. 8 (1) Не може да бъде променяно предназначението на съществуващите зелени площи или на части от тях , реализирани съгласно предвижданията на устройствените планове .

/2/ Не може да бъде променяно предназначението на територии и поземлени имоти , предвидени в общите и устройствени планове за зелени площи . които не са реализирани , освен на части от тях за изграждане на съоръжения на техническата инфраструктура , след положително становище от обществено обсъждане и решение на общинския съвет прието с мнозинство две трети от общия брой на съветниците .

Чл.9 (1) При създаване ,одобряване и изменение на устройствени схеми ,общи устройствени планове и подробни устройствени планове се изисква:

1. Запазване на съществуващите озеленени площи от всички категории и на териториите, отредени за озеленени площи по действащите градоустройствени планове.
2. Максимално запазване на съществуващата дървесна и храстова растителност и зелени площи.

(2) Заданията за проектиране за инвестиционно проучване на обекти върху общински терени, предназначени за озеленяване, се обсъждат в общинския експертен съвет за устройство на територията .

Чл.10 Разрешение за строителство на всички обекти, при които се налага отсичане, преместване или окастряне на растителност и премахване на зелени площи се издава след писмено искане .

Чл.11 Изпълнителят и възложителят на строителство е длъжен:

1. Да вземе необходимите мерки за опазване на озеленените площи и декоративната дървесно-храстова растителност от повреди и наранявания.
2. Да отстранява за своя сметка всички причинени вреди в определения от общината срок,
3. Да спазва нормативните изисквания при засаждане на декоративна растителност за отстоянието от проводи, съоръжения и сгради. /Приложение №1 към настоящата Наредба/.

Чл. 12 (1) Разрешение за премахване, преместване или окастряне на дълготрайна дървесно - храстова растителност и зелени площи се издава в следните случаи:

1. За строителство, ремонт и реконструкция на обекти при доказана невъзможност за запазване на растителността.
2. За реконструкция на озеленени площи за широко обществено ползване и реконструкция на съществуваща растителност по утвърдени проекти.
3. За премахване на сухи и болни дървета, както и на такива, застрашаващи сигурността на гражданите, безопасността на движението, сградите, съоръженията и инженерната инфраструктура.

) 4. При аварии и природни бедствия,

(2) Разрешение за премахване, преместване и/или окастряне на дълготрайна дървесно - храстова растителност и озеленени площи се издава от Кмета на общината.

(3) Разрешение по ал.1 се издава след писмена молба от собственика или възложителя и изготвено становище от специалиста по опазване на околната среда .

Чл.13 (1) Подлежащата на премахване или преместване дълготрайна дървесна или храстова растителност, както и вредите при нарушения се оценяват по пазарни цени .

(2) С получения дървесен или друг материал разполага собственика.

(3) Стойността на засегнатата растителност и зелени площи се внася от инвеститора или собственика в Каса-такси на Информационен център - Община Горна Оряховица .

Чл.14 Премахване или преместване на дървета и храсти, за които има издадено разрешение се извършва от възложителя , след наемане на специализирана фирма за този вид дейност.

Чл.15 На територията на Община Горна Оряховица се забранява отсичането или изкореняването на дървета с историческо значение и дървета, обявени за защитен природен обект,

независимо от собствеността им.

Чл.16 За опазване на растителността и създаване на нормални условия за нейното развитие при новоизградени обекти и в частни имоти, се спазват нормативно определените разстояния от стъблата на дърветата и храстите до проводни съоръжения и сгради./ Приложение №1 към Наредбата/.

Чл.17 (1) Дървесно - храстовата растителност и озеленените площи в частните имоти се опазват от собствениците им.

(2) Споровете за декоративна дървесно-храстова растителност по границите на имотите или за неправомерно премахнати дървета и храсти се решава по съдебен ред. Общината може да даде становище по въпроса, но не взема отношение при решаването му.

(3) Кметът на Общината може да разрешава отсичането на клонове на дърветата, които се простират над съседен имот и корените, които преминават през неговия имот. По същия ред той може да разпорежи да бъдат преместени дърветата, които са посадени на по-близки разстояния от посочените в Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Чл.18 При ново засаждане на дървесна растителност в парцелите е необходимо да се спазват най-малките отстояния на дърветата от регулационните линии към съседите, определени от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ и чл.94 от Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделни видове територии и устройствени зони.

1. за ниски дървета / с височина до 2,5 м/ - на 1 м от границата
2. за средно високи дървета /с височина до 5 м/-на 1,5 м от границата
3. за високи дървета / с височина над 5 м/ на 3 м от границата
4. на вътрешната регулационна линия към съседните имоти се препоръчват живи огради с височина до 1,20 м.

Чл.19 Храстовите видове се засаждат без ограничения за отстояние от границите на имотите. На регулационната линия се допуска оформянето на растителна ограда / жив плет/ в съответствие с Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на територията към ЗУТ.

Чл.20 Опазването на декоративната растителност и озеленените площи за широко обществено ползване, както и дърветата, храстите, цветята и алейните насаждения по улиците и площадите, е задължение на всеки гражданин.

Чл.21 Забранява се и подлежи на санкция:

Отсичането на дървета.

- 1.Нанасянето на повреди върху дърветата и храстите - чупенето и рязането на клонове, нараняване на кората, палене на огън до тях, насипването на сол и химикали около дънерите им и др.
- 2.Изкореняването и късането на цветя и газенето на цветните фигури.
- 3.Газенето в тревните площи с изключение на определените за тази цел места, преминаването на превозни средства през тревните площи и парковите алеи.
- 4.Събирането на семена, плодове, резници и др. без издадено разрешение от Кмета на общината за този вид дейност.

Чл.22 За осигуряване на нормални условия за отпочиване на гражданите, опазване на общинското имущество и поддържане на приветлив и естетичен вид на озеленените площи се забранява:

1. Повреждането, чупенето и разместването на парковите елементи и съоръжения.
2. Унищожаването на представители на парковата фауна, техните приплоди и яйца, както и местообитания, укрития и гнездата.
3. Свободното пускане на домашни птици в междублоковите пространства
4. Свободното пускане на кучета без каишка и намордник, освен в ограничените за целта места.
5. Пашата на домашни животни.
6. Разлепването на рекламни материали и некролози по дърветата.
7. Правенето на огнища в зелените площи, особено върху Детски площадки и паленето на огън в близост до паркови съоръжения /пейки, перголи, беседки/.

Чл.23 Организацията на финансирането, категориите по интензитет на поддържане, самото стопанисване и контролът върху качествено то им изпълнение в общинските зелени площи се извършва от Кмета на Общината чрез Дирекция "ТСУ" въз основа на ежегодни програми, одобрени технологични нормативи и месечни задания.

Чл.24 Стопанисването на общинските озеленени площи се извършва от Бюджетно звено или се възлага на специализирани фирми чрез договор, съгласно проведена процедура по Закона за обществените поръчки подписан от Кмета на Общината.

Чл.25 (1) Озеленените площи и растителността във междублоковите пространства на жилищните комплекси се опазват от общината и предприятието/ фирмата/ , което ги поддържа с участието на живущите,

(2) Озеленените площи и растителността в терените на учреждения, училища, детски заведения, стопански и обществени организации и граждани се опазват от съответните собственици и ползватели .

(3)Общината организира специализирана охрана на обектите за широко обществено ползване и алейната растителност по улици и площи.

Чл.26 Стопанисването на озеленените територии , включително и поддържане на чистота около прилежащите части на обектите за обществено обслужване, спорт и атракции, разположени в общинските зелени площи е задължение на фирмите, които ги експлоатират.

Чл .27 Наемателите на терени - общинска собственост, ползуващи открити площи пред търговски обекти, поддържат зелените площи, намиращи се пред тях.

V. АДМИНИСТРАТИВНО НАКАЗАТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ И ОБЕЗЩЕТИЯ

Чл, 28 За нарушаване на чл.21 и чл.22 от Наредбата за реда и начина на изграждане и стопанисване на зелената система на Община Горна Оряховица виновните лица се наказват с глоба в размер от 50 лв.до 500 лв,

Чл. 29 За всички причинени вреди виновните лица заплащат обезщетения по пазарни цени , които се внасят в касата на общината .

Чл. 30 Нарушенията по Наредбата се констатира т с актове на контролните органи от упълномощени със Заповед на Кмета на Общината длъжностни лица по реда на ЗАНН.

Чл. 31 Задължение и контрол по настоящата Наредба имат и инспекторите от служба "Обществен ред и сигурност"

Чл. 32 Нарушителите по Наредбата се наказват и по реда и условията на разпоредбите на ЗУТ и ЗОСИ .

Чл. 33 С наказателното постановление се присъждат глобата, обезщетението, изземването на незаконно придобитите материали и отнемането на инструментите, с които е извършено деянието.

Чл. 34 Експертната оценка за състоянието на растителността включва: 1 Определяне на декоративния вид с преценка на неговата екологична и естетическа стойност, ландшафтна съвместимост и изисквания към поддържането. 2.Характеристика на местоположението и определяне на функциите/екологични, естетически, инженерни/ на декоративния вид и степента на тяхната значимост в зависимост от заобикалящата го среда.

3.Информация за възрастта и жизнеността на декоративния вид с преценка за здравословното състояние на стъблото, клоните, листната маса, симптоми на заболявания, наличие на вредители, влияние на околната среда.

4.Преценка за стойността на грижите, полагани за развитието и поддържането на декоративния вид.

5.Заклучение с конкретни предложения - да се запази и се проведат мероприятия за подобряване на неговото състояние; да се премести; да се замени с друг екземпляр или да се премахне.

VI. ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

& 1 "Зелени площи за широко обществено ползуване" са паркове, градини, скверове и зелени площи в Междублоковите пространства.

& 2 "Поддържането на озеленените площи на територията на Община Горна Оряховица е дейност със строително-ремонтен характер, която осигурява доизграждането, на обектите и пространствата, агробиологическото състояние и техническата изправност на техните елементи и естетическия им облик, с цел увеличаване на експлоатационните им срокове и обезпечаване на пълноценната им среда за ползуване.

& 3 "Озеленени площи в извънселищни територии" са крайградски и други извънградски паркове, лесопаркове, озеленени терени за курортни и туристически обекти и комплекси, крайпътни озеленени площи, ландшафтно оформени терени и др.

& 4 "Декоративна растителност" е цялото декоративно растително разнообразие - дървета, храсти, цветя и треви, включени в озеленените площи, в насажденията по алеи, улици и площади и в недвижимите имоти на държавата, общината, юридически и физически лица. Дълготрайна декоративна растителност са всички декоративни видове, широколистни и иглолистни дървета и храсти.

& 5 "Прилежащи части" са териториите около сгради, павилиони, дворни места, паркинги, гаражи, авто и ж.п. гари за поддържането на които са отговорни техните обитатели или ползватели.

& 6 "Повторно" е нарушение, когато е извършено в едногодишен срок от влизане в сила на наказателното постановление, с което нарушителя е наказан за нарушение от същия вид

& 7 Настоящата наредба се издава на основание чл. 22 , ал.1, във връзка с чл.17 ал.1 т.8 от ЗМСМА и определя задълженията на гражданите и организациите при ползване на озеленените площи и декоративна дървесно-храстова растителност на територията на община Горна Оряховица .

& 8 Изпълнението на Наредбата се възлага на кмета на общината, който може да дава тълкувания по нея.

& 9 Наредбата е приета на заседание на Общинския съвет Горна Оряховица с Решение №335 от Протокол №22/27.01.2004година

Приложение №1

Нормативни изисквания за отстоянието на декоративната растителност от проводи,
съоръжения и сгради

№	ВИД НА СЪОРЪЖЕНИЕТО	Минимални разстояния до стъблата в метри	
		дървета	храсти
1	До външни стени на сгради и съоръжения	5.00	1,50
2	От бордюри на тротоари и паркови алеи	0.70	0.50
3	От ръбовете на пътни платна, укрепени банкетни ивици и основи на	2.00	1.00
4	От основата и ръбовете на откоси и тераси	1.00	0.50
5	От стълбовете на осветителни мрежи и естакади.	4.00	-
6	От основата и ръбовете на подпорни стени	3.00	1.00
7	От стените на канализационни, газопроводни и топлопроводни тръби	2.00	100
8	От стените на проходими и непроходими инсталационни колектори.	2.00	1.00
9	От водопроводи и дренажи	100	-
10	От подземни електрокабели до 2,5 «V	2.00	0.70
11	От подземни електрокабели над 2,5 «V	3.00	2.00
12	От слаботокови кабели	150	0.70
13	От горната част на подземни колектори до повърхността на почвата	100	0.50
14	От надземни улични линии - слаботокови и проводници с ниско напрежение до короната на дърветата	150	

Забележка: Изискванията за отстояние на декоративната растителност от въздушни електролинии се определят от правилника за устройството и експлоатация на електрическите уредби.